**સિમ્પલ મોર્ટગેજ ડીડ (રેસીટલ્સ સાથે)**

આ ગીરોની ડીડ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના આ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ દિવસે કરવામાં આવી હતી

વચ્ચે   
………………………………………………… રેસી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

હવે પછી "ધ મોર્ટગેગોર" નામ આપવામાં આવ્યું છે (જે અભિવ્યક્તિ સંદર્ભની વિરુદ્ધ હોય ત્યાં સુધી તેના સંબંધિત અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ થાય છે) એક ભાગના;   
  
અને

…………………………………………………….. રેસી ………………………

હવે પછી "ધી મોર્ટગેજી" કહેવાય છે (જેની અભિવ્યક્તિ સંદર્ભની વિરુદ્ધ ન હોય ત્યાં સુધી તેના સંબંધિત અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને સોંપણીઓનો સમાવેશ થાય છે) અન્ય ભાગના;

   
  
જ્યારે   
  
(1) મોર્ટગેગરે ગીરોદાર પાસેથી રૂ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (રૂપિયા \_\_\_\_\_\_\_) ની રકમ ઉછીની લીધી છે અને વ્યાજ સાથે વાર્ષિક @ \_\_% રકમ ચૂકવવાનું વચન આપ્યું છે.

(2) મોર્ટગેગર \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ પર સ્થિત જમીનના પ્લોટનો માલિક છે અને તેનો સંપૂર્ણ કબજો લેવામાં આવ્યો છે (અહીંના સમયપત્રકમાં વધુ સ્પષ્ટ રીતે જણાવ્યું છે).

(3) મોર્ગેજીએ પૂછ્યું છે અને ગીરોદારે ઉક્ત લોનની ચુકવણી માટે જામીનગીરી તરીકે ઉપરોક્ત મિલકતને ગીરો રાખવાની સંમતિ આપી છે.

હવે આ ખત નીચે મુજબ સાક્ષી આપે છે :

1. ગીરોદાર પાસેથી મોર્ટગેગર દ્વારા ઉછીના લીધેલ રૂ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ની રકમને ધ્યાનમાં રાખીને (ગીરો આથી તેની રસીદ સ્વીકારે છે) મોર્ટગેગર આથી મોર્ટગેજ સાથે સંમત થાય છે કે મોર્ટગેગર ગીરોદારને રૂ.ની ઉક્ત રકમ ચૂકવશે. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના દિવસે \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના દિવસે વ્યાજ સાથે @ \_\_% આ ડીડની તારીખથી સમય સુધી, જણાવ્યું હતું કે રકમ સંપૂર્ણ રીતે ચૂકવવામાં આવી છે (ત્યારબાદ "ગીરોના નાણાં" જણાવવામાં આવ્યું છે).

2. ઉપરોક્ત લોનને સુરક્ષિત કરીને, મોર્ટગેગર આથી, સાદા ગીરો દ્વારા, ગીરો લેનારને ટ્રાન્સફર કરે છે તે તમામ મિલકત અહીં જોડવામાં આવેલ શેડ્યૂલમાં દર્શાવેલ છે (ત્યારબાદ "ગીરો મૂકેલી મિલકત") એ હેતુથી કે જો ચુકવણી આ હેઠળ ગીરોના નાણાંની ડિફોલ્ટ હોય, ગીરો લેનાર ગીરો મુકેલી મિલકત વેચી શકે છે, જે વેચાણની રકમ ગીરોના નાણાં ચૂકવવામાં લાગુ થશે.   
  
3. મોર્ટગેગર મોર્ટગેજ સાથે પણ સંમત થાય છે કે ગીરો મૂકેલી મિલકત તમામ બોજો/ચાર્જથી મુક્ત છે.   
  
4. ગીરો લેનારને રૂ. કરતાં ઓછી ન હોય તેવી કોઈપણ રકમ ગીરોને ચૂકવવા માટે, આ ખત મુજબ ચૂકવણીની અગાઉની રકમનો હક રહેશે. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, આ ખત હેઠળ સુરક્ષિત રકમને કારણે. આ રીતે ચૂકવેલ તમામ રકમ નીચે મુજબના ઓર્ડર મુજબ લાગુ પડશે:

( i ) વ્યાજ/ખર્ચ ઘટાડી અથવા ચૂકવીને પછી આ ખત હેઠળ સુરક્ષિત થયેલ મુખ્ય નાણાં ઘટાડવા અથવા ચૂકવવા માટે આ ખતની શરતો અનુસાર.

5. પક્ષકારો અહીં સંમત થાય છે કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય વિવિધ સાથે આ ખતની નોંધણીની કિંમત. ખર્ચ મોર્ટગેગર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે

તેના સાક્ષીમાં, પક્ષકારોએ અહીંથી તેમની સહી કરેલ આ દિવસે \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ની \_\_\_\_\_\_\_\_ મૂકી છે.   
  
(અહીં ઉલ્લેખિત શેડ્યૂલ)