**સબ-મોર્ટગેજ**

આ ડીડ ઓફ મોર્ગેજ મેડ

વચ્ચે
………………………………………………. resi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ત્યારપછી એક ભાગના "ધ મોર્ટગેગર" (જે અભિવ્યક્તિ તેના સંબંધિત અનુગામીઓ, વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને સોંપણીઓ સહિતના સંદર્ભની વિરુદ્ધ ન હોય ત્યાં સુધી) કહેવાય છે.

અને

……………………………………………… રેસી ……………………………….

 હવે પછી "ધ મોર્ટગેજી" કહેવાય છે (જે અભિવ્યક્તિ તેના સંબંધિત અનુગામીઓ વહીવટકર્તાઓ, વહીવટકર્તાઓ અને સોંપણીઓ સહિત સંદર્ભની વિરુદ્ધ હોય ત્યાં સુધી) અન્ય ભાગના

જ્યારે

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ પર સ્થિત જમીનના પ્લોટના માલિકે (વધુ સ્પષ્ટ રીતે અહીંના સમયપત્રકમાં જણાવાયું છે) ઉપરોક્ત મિલકત મોર્ટગેગર પાસે રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના રોજ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ પર સબ-રજિસ્ટ્રારની ઑફિસમાં નોંધાયેલ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ તારીખના

ઉપભોક્તા ગીરો ખત દ્વારા \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2. ઉક્ત ઉપભોક્તા મોર્ટગેજ ડીડની શરતો મુજબ , ગીરો રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ની રકમ ચૂકવીને

ઉપભોક્તા ગીરો ખતની તારીખથી \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ વર્ષ પછી કોઈપણ સમયે રીડીમ કરવાનો હતો. અને રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ હજુ પણ ઉક્ત ગીરો પર તેના કારણે છે

તે ગીરો પાસેથી રૂ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_( રૂપિયા \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ની રકમ ઉછીના લેવા માંગે છે અને ગીરોદારે તેને વાર્ષિક @ \_\_\_% વ્યાજ પર રૂ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ની લોન આપવા સંમતિ આપી છે. ઉક્ત લોનની ચુકવણી માટે જામીનગીરી તરીકે ઉક્ત મિલકતના ગીરો પર.

હવે આ ખત નીચે મુજબ સાક્ષી આપે છે :

1. ગીરોદાર પાસેથી મોર્ટગેગર દ્વારા ઉછીના લીધેલ રૂ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ની રકમને ધ્યાનમાં રાખીને (જેની રસીદ ગીરોદાર દ્વારા સ્વીકારવામાં આવે છે) મોર્ટગેગર આથી ગીરોદાર સાથે સંમત થાય છે કે ગીરો ગીરોને રૂ.ની ઉક્ત રકમ ચૂકવશે. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના દિવસે \_\_\_\_\_\_\_\_ ના દિવસે @ \_\_% વ્યાજ સાથે આ ડીડની તારીખથી જ્યાં સુધી જણાવેલ રકમ સંપૂર્ણ રીતે ચૂકવવામાં આવે ત્યાં સુધી (ત્યારબાદ "ગીરો પૈસા" કહેવાય છે).

2. ઉપર જણાવેલ લોનની જામીનગીરી તરીકે, મોર્ટગેગર આથી ઉપરોક્ત યુઝફ્રુકચ્યુરી મોર્ટગેજ ડીડ દ્વારા સુરક્ષિત થયેલ તમામ દેવું અને તમામ હકો/ઉપચારો અને સિક્યોરિટીઝ ગીરોદારને અસાઇન કરે છે. ઉપરોક્ત ઉપયોગિતા ગીરો ખત, ગીરો લેનારને તે પછીથી મુક્તિના અધિકારને આધીન રાખવા અને મોર્ગેજીને સ્થાનાંતરિત કરવા માટે ઉપર જણાવેલા ઉપયોગિતા ગીરો ખતમાં સમાવિષ્ટ તમામ મિલકત, ગીરો લેનારને તે જ રાખવા માટે /શરતો પછીથી જણાવવામાં આવી છે અને ઉપરોક્ત ઉપયોગના ગીરો ખતને કારણે અસ્તિત્વમાં છે તેવા વિમોચનના અધિકારને આધીન છે અને તે મૂક્યા પછી મોર્ટગેગર દ્વારા રિડેમ્પશનના અધિકાર દીઠ.

3. મોર્ટગેગર આથી ગીરો લેનાર સાથે સંમત થાય છે કે ગીરો મૂકેલી મિલકત તમામ બોજો અથવા ચાર્જથી મુક્ત છે, સિવાય કે પ્રથમ ગીરો અહીં જણાવેલ છે.

4. ગીરો લેનાર આથી મોર્ટગેગર સાથે સંમત થાય છે કે તે વ્યાજ સાથે રૂ.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ની ઉક્ત લોનની ચુકવણી પર \_\_\_\_\_\_\_\_\_ વર્ષ પછી કોઈપણ સમયે ગીરો રિડીમ કરી શકે છે. આવી ચુકવણી પર, મોર્ટગેજ ગીરો મુકેલી મિલકતને મોર્ટગેગરને ફરીથી ટ્રાન્સફર કરશે અને તેને મિલકતના વાસ્તવિક કબજામાં મૂકશે.

5. પક્ષકારો સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને અન્ય વિવિધ સાથે આ ખતની નોંધણીના ખર્ચની સંમતિ આપે છે. ખર્ચ મોર્ટગેગર દ્વારા ઉઠાવવામાં આવશે.

તેના સાક્ષી માં, અહીં સુધીના પક્ષકારોએ આ દિવસે \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના \_\_\_\_\_\_\_\_ ની નીચે હસ્તાક્ષર કર્યા છે.

મોર્ટગેગર

મોર્ટગેજી

સાક્ષી: