**स्थावर मालमत्तेवर अतिक्रमणासाठी नुकसान भरपाईसाठी दावा**

तक्रारीचे स्वरूप:

***स्थावर मालमत्तेवरील अतिक्रमणासाठी भरपाईसाठी दावा:***

जिथे एखाद्या व्यक्तीने स्थावर मालमत्तेवर अतिक्रमण केले असेल - भारतीय मर्यादा कायदा, 1963 च्या कलम 87 अंतर्गत, अतिक्रमणाच्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या आत, नुकसान भरपाईसाठी दावा दाखल केला जाऊ शकतो. जोपर्यंत ती व्यक्ती राहते तोपर्यंत मालमत्तेचा बेकायदेशीर कब्जा, त्याच्या या बेकायदेशीर धंद्यावर दररोज कारवाईचे नवीन कारण उद्भवते. तीन वर्षांचा कालावधी, ज्याचा येथे विचार केला गेला आहे, कायद्याच्या कार्यवाहीने किंवा अन्यथा, अतिक्रमण प्रत्यक्षात थांबते तेव्हा सुरू होते.

आराम प्रार्थना केली:

(एखाद्याच्या प्रकरणातील तथ्यांना योग्य आणि लागू होईल)

"\_\_\_" प्रदर्शनात फिर्यादीला जोडलेल्या दाव्याच्या तपशिलानुसार, रु . \_\_\_\_\_ देण्याचे आदेश दिले जावेत ;

अ) प्रतिवादीला खटला दाखल केल्याच्या तारखेपासून, निकालाच्या तारखेपर्यंत @ 12% भरपाईच्या रकमेवर व्याज देण्याचे आदेश दिले जातील; आणि पुढील व्याज @6% निकालाच्या तारखेपासून पेमेंट होईपर्यंत;

b) प्रतिवादीला वादीच्या अधिकारांमध्ये हस्तक्षेप करण्यापासून कायमस्वरूपी मनाई /प्रतिबंधित करणे;

c) प्रतिवादींना \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "विशिष्ट कृत्ये करण्यासाठी" अनिवार्य आदेशाद्वारे आदेश दिले जावेत आणि आदेश दिले जावे;

स्थावर मालमत्तेचा समावेश असलेल्या दाव्याच्या संदर्भात अंतरिम आणि जाहिरात-अंतरिम सवलत: खटल्याची सुनावणी आणि अंतिम निकाल बाकी, माननीय न्यायालयाने न्यायाचा शेवट टाळण्यासाठी, आनंदी व्हा -

d) प्रतिवादींना मेस्ने नफा देण्याचे आदेश दिले जावेत आणि त्या उद्देशाने, प्रतिवादींना मेस्ने नफ्याबद्दल चौकशी करण्यासाठी, कोर्ट कमिशनर किंवा इतर कोणत्याही योग्य व्यक्तीची नियुक्ती करण्यास माननीय न्यायालयाला आनंद होईल. सूट मालमत्तेचा वापर, खटल्याच्या मालमत्तेचा ताबा घेतल्याच्या तारखेपासून ते अतिक्रमण बंद होण्याच्या तारखेपर्यंत;

e) वर नमूद केल्याप्रमाणे प्रार्थना कलमांच्या संदर्भात अंतरिम/अंतरिम सवलती.

f) पुढील आणि इतर सवलती या माननीय न्यायालयास खटल्याच्या परिस्थितीत योग्य आणि योग्य वाटतील.

प्रकरणातील वस्तुस्थिती:

वादी, अत्यंत आदरपूर्वक असे सादर करतात की, या दाव्यात प्रार्थना करण्यात आलेल्या मदतीच्या स्वरूपाचा विचार करून, खालील तथ्ये येथे वादाशी जुळतात; आणि, या वस्तुस्थितींच्या अस्तित्वाचे किंवा अस्तित्वाचे वाजवी समाधान , जसे की, या तथ्यांचे, वादींना त्यांच्या बाजूने निकाल देण्यास पात्र ठरू शकते . घटनाक्रम / घटनांची साखळी, ज्यामुळे सध्याची परिस्थिती निर्माण झाली आहे आणि वादींना या माननीय न्यायालयाकडून काही सवलत मिळविण्यास विवश केले आहे. [घटनांच्या कालक्रमानुसार/साखळीत, खालील तथ्ये स्पष्ट शब्दांत, योग्य वेळी मांडली पाहिजेत.]

1. फिर्यादीला "\_\_\_" प्रदर्शनात नमूद केलेल्या दाव्याच्या मालमत्तेबाबत वादी पूर्ण हक्क, शीर्षक आणि स्वारस्य पूर्णतः पात्र आहे/ आहे हे दर्शवणारी तथ्ये:

2. प्रतिवादीने, शारीरिक बळाचा वापर करून किंवा अन्यथा बेकायदेशीरपणे, दाव्याच्या मालमत्तेतून फिर्यादीची विल्हेवाट लावली, आणि दाव्याच्या मालमत्तेवर कब्जा केला हे दर्शवणारी तथ्ये:

3. दाव्याच्या मालमत्तेच्या ताब्यात राहण्यासाठी प्रतिवादीला कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क / शीर्षक / स्वारस्य नाही हे दर्शवणारी तथ्ये:

4. कायद्याच्या अंमलबजावणीने किंवा अन्यथा अतिक्रमण थांबले आहे हे दर्शविणारी वस्तुस्थिती:

[कायमच्या आदेशाच्या स्वरूपातील कोणत्याही सवलतीचा दावा करण्यासाठी] फिर्यादीला काही कायदेशीर स्थिती, किंवा काही मालमत्तेवर, किंवा कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही अधिकाराचा हक्क आहे हे दर्शवणारे तथ्य; आणि प्रतिवादी काही कृती करत आहे ज्याद्वारे प्रतिवादी वादीच्या अशा अधिकारांमध्ये हस्तक्षेप करतो हे दर्शवणारी तथ्ये आणि परिस्थिती ;

[अनिवार्य आदेशाच्या स्वरूपातील कोणत्याही सवलतीचा दावा करण्यासाठी] प्रतिवादी कायद्यानुसार किंवा कराराच्या अंतर्गत, काही कृत्ये करण्यासाठी, ज्याकडे तो दुर्लक्ष करत आहे, आणि न्यायालये अशा कृत्यांच्या अंमलबजावणीसाठी सक्ती करू शकतात, हे दर्शवणारे तथ्य , आणि अशा कृत्यांचे कार्यप्रदर्शन दाव्याच्या अंतिम निकालापर्यंत प्रलंबित असणे आवश्यक आहे आणि अशा कृत्यांच्या कामगिरीमध्ये अयशस्वी झाल्यास खटला निष्फळ होऊ शकतो.

जर खटल्याचा अंतिम निकाल लागेपर्यंत मेस्ने नफ्यावर दावा केला गेला असेल आणि खटल्याच्या मालमत्तेची स्थानिक चौकशी करण्यासाठी न्यायालय आयुक्तांच्या नियुक्तीसाठी अंतरिम मदत मागितली गेली असेल, तर अशी तपासणी, इत्यादी दर्शविणारी तथ्ये तपासणे योग्य आणि आवश्यक आहे . mesne नफा.