**बेदखल करणे आणि भाड्याची थकबाकी**

**स्मॉल कॉज कोर्टात, ………… ..**

खटला क्रमांक ……. च्या ....

(कोर्ट-फी स्टॅम्पसाठी जागा)

AB S/o CD वय …..

रहिवासी ………… फिर्यादी

विरुद्ध

PQ S/o RS

वय ….. ………… चा रहिवासी

बेदखल करण्यासाठी दावे, भाड्याची थकबाकी आणि मेस्ने नफा

वरील नामांकित फिर्यादी खालीलप्रमाणे सांगतात: -

1. फिर्यादी हा घर क्र. ……. येथे स्थित ……… आणि खालीलप्रमाणे सीमा: - घरांच्या सीमा \* \* \* \* \* \* \* \*

.. 20 .. रोजी झालेल्या मौखिक कराराअंतर्गत प्रतिवादी हा वरील परिच्छेद I मध्ये वर्णन केलेल्या घराच्या संदर्भात वादीचा मासिक भाडेकरू झाला ………. दरमहा आणि कराराच्या वरील तारखेपासून भाडेकरू म्हणून उक्त घराचा ताबा आहे.

3. प्रतिवादीने जून 1, 20.. किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाचे भाडे दिलेले नाही.

20 रोजी नोंदणीकृत पोस्टाने प्रतिवादीकडे सेवा देऊन उक्त भाडेकरू योग्यरित्या निर्धारित केले . नोटीस मिळाल्यापासून तीस दिवसांच्या आत घर सोडण्याची आणि भाड्याची संपूर्ण थकबाकी भरण्याची नोटीस जून 1, 20… की 7 ऑक्टोबर 20 रोजी प्रतिवादीला नोटीस बजावण्यात आली होती .. तरीही प्रतिवादीने घर रिकामे केलेले नाही, किंवा त्याने भाड्याची थकबाकी किंवा त्याचा कोणताही भाग भरलेला नाही. त्यामुळे 1971 च्या यूपी कायदा क्रमांक XIII च्या कलम 20 अंतर्गत प्रतिवादी बेदखल करण्यास जबाबदार आहे.

5. आता एकूण रुपये .. प्रतिवादी विरुद्ध वादीकडे देय आहे, म्हणजे रुपये …… .. 1 जून 20. ते नोव्हेंबर 7, 20 पर्यंतच्या भाड्याच्या थकबाकीमुळे . , आणि रुपये ……. नोव्‍हेंबर 8, 20.. ते 20.. वापर आणि व्‍यवसायासाठी झालेल्या नुकसानीच्‍या कारणास्तव , दावा दाखल करण्‍याची तारीख.

20 रोजी कारवाईचे कारण पुढे आले . , जेव्हा उक्त नोटीसमध्ये नमूद केलेली मुदत संपली.

7. प्रतिवादी येथे राहतो…. न्यायालयाच्या अधिकारक्षेत्रात.

8. अधिकारक्षेत्राच्या उद्देशाने दाव्याचे मूल्यमापन आणि कोर्ट फी भरणे हे रुपये आहे …… .. , अदा करण्यात आले आहे. म्हणून फिर्यादीचा दावा आहे - अ) वरील परिच्छेद 1 मध्ये वर्णन केलेल्या प्रतिवादीला घरातून बाहेर काढण्याचा हुकूम वादीच्या बाजूने मंजूर केला गेला आहे.

20. ते 7 नोव्हेंबर, 20. पर्यंतच्या भाड्याच्या थकबाकीच्या रकमेचा हुकूम फिर्यादीच्या बाजूने पारित केला जावा .

क) रुपयासाठी एक हुकूम….

20.. ते 7 नोव्हेंबर 20 .. दरमहा रुपये दराने वापर आणि व्यवसायासाठी झालेल्या नुकसानीच्या कारणास्तव. , दाव्याची तारीख, प्रतिवादीच्या विरुद्ध वादीच्या बाजूने पास करावी.

d) प्रतिवादीला बाहेर काढेपर्यंत उपरोक्त दराने वापरासाठी आणि व्यवसायासाठी पुढील नुकसानीचा हुकूम वादीच्या बाजूने अतिरिक्त कोर्टफी भरल्याबद्दल प्रतिवादीच्या बाजूने पास केला जाईल .

e) दाव्याची ती किंमत फिर्यादीला दिली जाईल. …….. AB दिनांक: …… ….. फिर्यादी वकिलाच्या पडताळणी I, AB द्वारे, त्याने उपरोक्त, वादी, याद्वारे परिच्छेदातील सामग्रीची पडताळणी करतो …… आणि …….. वरील फिर्यादी माझ्या वैयक्तिक माहितीनुसार सत्य आहेत आणि परिच्छेदांची सामग्री ………. आणि ……., मिळालेल्या माहितीवर माझा विश्वास आहे. या दिवशी स्वाक्षरी आणि पडताळणी केली . 20.. ….. , येथे …… AB

 फिर्यादी