**ખોટા ઉપયોગ અને વ્યવસાય માટે ઇજેકટમેન્ટ અને નુકસાન માટે દાવો**

**વરિષ્ઠ સિવિલ જજ (જિલ્લા \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), દિલ્હી સમક્ષ**

**દાવો નંબર 20 ની \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

આ બાબતમાં,

શ્રીમતી સુરજીત કૌર સાહી

શ્રી અવિન્દર સિંહ સાહી

બંને આર/ઓ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ચંદીગઢ……………………………………… .વાદીઓ

વિરુદ્ધ

પાવર ગ્રીડ કોર્પોરેશન ઓફ ઈન્ડિયા લિ.

હેમકુંત ચેમ્બર, નેહરુ પ્લેસ, નવી દિલ્હી-110029

તેના ચેરમેન/મેનેજિંગ ડિરેક્ટર દ્વારા…

…………

…પ્રતિવાદી

**ઇજેકટમેન્ટ અને નુકસાન માટે દાવો**

**ખોટો ઉપયોગ અને વ્યવસાય**

સૌથી આદરપૂર્વક બતાવો:

1. વાદી ફ્લેટ નં.ના માલિક છે. \_\_\_\_\_નહેરુ પ્લેસ, નવી દિલ્હી બહાર પાડે છે

M/s ને ફ્લેટ કહ્યું. નેશનલ પાવર ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ (ભારત સરકાર

અંડરટેકિંગ) હવે પાવર ગ્રીડ કોર્પ તરીકે ઓળખાય છે . ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ, તેમની નોંધાયેલ ઓફિસ ધરાવે છે

હેમકુંટ ચેમ્બર, નેહરુ પ્લેસ, નવી દિલ્હી-110 019 ખાતે ત્રણ વર્ષના સમયગાળા માટે

અનરજિસ્ટર્ડ લીઝ ડીડ દ્વારા ……(તારીખ) થી અસર થાય છે (અનુબંધિત "A" તરીકે જોડાયેલ નકલ). આ

કબજાની ડિલિવરી તે તારીખે એક સાથે કરવામાં આવી હતી.

2. ઉપર ઉલ્લેખિત ત્રણ વર્ષનો સમયગાળો 7.10.2005 થી શરૂ થાય છે

16.10.2014. તે લીઝની મુદત પૂરી થયા પછી પ્રતિવાદી એક મહિનાનો મહિનો બની ગયો

વાદીઓના ભાડૂત.

3. કે વાદીએ પ્રશ્નમાં જગ્યાની જરૂરિયાત હોવાથી પ્રતિવાદીનો સંપર્ક કર્યો

વિવિધ તારીખો પર સમાન વેકેશન માટે (તારીખો આપો). જોકે, પ્રતિવાદી જે હતા

, તેઓ વાદીની માંગ સાથે સંમત થયા ન હતા . વાદીઓ

\_ દ્વારા કાનૂની નોટિસ બજાવી

મિલકત ટ્રાન્સફર અધિનિયમની કલમ 106 હેઠળ પરિશિષ્ટ "B "

….( તારીખ) ની મધ્યરાત્રિ

4. પ્રતિવાદીને વાદીની કાનૂની સૂચના U/s. ની ટ્રાન્સફરની 106

પ્રોપર્ટી એક્ટ .. (તારીખ) પર એટલે કે ……(તારીખ) ના છેલ્લા દિવસના 15 દિવસ પહેલા સ્પષ્ટ અને આમ એ

ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એક્ટ હેઠળ માન્ય નોટિસ (કાનૂની નોટિસની સેવાનો પુરાવો છે

પરિશિષ્ટ "B" ની જેમ જ જોડાયેલ)

5. જો કે, પ્રતિવાદીને કાયદેસરની નોટિસ મળ્યા પછી પણ તેમાંથી એક પણ નથી

જગ્યા ખાલી કરી કે ખાલી કરવાનો ઈરાદો દર્શાવ્યો નથી. આમ પ્રતિવાદી ……(તારીખ) થી

ખોટા ઉપયોગ અને વ્યવસાયમાં છે @ રૂ . 1,000/- પ્રતિ દિવસ વિસ્તારના ભાડાના દર માટે છે

આવી જગ્યાઓ પ્રવર્તી રહી છે અને વાદીઓએ રૂ.ના દરનું યોગ્ય મૂલ્યાંકન કર્યું છે . 1,000/- પ્રતિ

દિવસ તા.ની લીગલ નોટીસમાં પણ આ જ દરની માંગણી કરવામાં આવી હતી....... કે જ્યારથી જગ્યા હતી

જ્યાં ફ્લેટ આવેલો છે અને વાદીઓએ માર્કેટ કર્યું છે તે જ વિસ્તારમાં સમાન કદ

ફ્લેટની શોધ દરમિયાન સર્વેમાં જાણવા મળ્યું કે આ વિસ્તારમાં ભાડાનો દર રૂ . 100/- થી

રૂ . 150/- પ્રતિ ચો. ફૂટ. વાદી પાસે 370 ચોરસ ફૂટનો સુપર એરિયા ધરાવતો ફ્લેટ ઉપલબ્ધ થશે

બજારમાં રૂ . 37000/- થી 55,500/- દર મહિને. વાદીઓ પાસે સાધન નથી

આટલા ઊંચા દરે પોતાના હેતુ માટે ફ્લેટ ભાડે લેવો અને તેથી ફ્લેટની જરૂર છે અને આ માટે

કારણ પ્રતિવાદીને જગ્યાનો સામનો કરવા જણાવ્યું હતું.

6. પ્રતિવાદી હાલમાં રૂ.નું માસિક ભાડું ચૂકવે છે . 6808/- દર મહિને (રૂપિયા

છ હજાર આઠસો આઠ) વાદી માટે 370 ચોરસ ફૂટ સુપર એરિયાનો ફ્લેટ. આ

વાદીની જગ્યા દિલ્હી રેન્ટ કંટ્રોલ એક્ટ દ્વારા સંચાલિત નથી કારણ કે ભાડાનો દર કરતાં વધુ છે

રૂ . 3,500/- અને આમ માનનીય અદાલત પાસે આ બાબતનો પ્રયાસ કરવાનો અધિકારક્ષેત્ર છે.

7. હાલના કેસમાં કાર્યવાહીનું કારણ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ના રોજ ઊભું થયું હતું જ્યારે વાદી

આ ફ્લેટના વેકેશન માટે પ્રતિવાદીનો સંપર્ક કર્યો. કાર્યવાહીનું કારણ આગળ વધ્યું

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ પર જ્યારે વાદીઓએ ફરીથી પ્રતિવાદી કંપનીના અધિકારીઓનો સંપર્ક કર્યો

ફ્લેટના વેકેશન માટે જેમણે તેમ છતાં ફરજ પાડી ન હતી. જ્યારે કાર્યવાહીનું કારણ આગળ વધ્યું

વાદીઓએ તેમના એડવોકેટ શ્રી અજીત મારફત 6.6.97 ના રોજ કાનૂની નોટિસ આપી હતી પાંડે

પ્રતિવાદીને 30.6.97 સુધીમાં તેને ખાલી કરવા કહે છે. ઉપરોક્ત નોટિસ વિધિવત રીતે પ્રાપ્ત થઈ હતી

11.6.97 જો કે, પ્રતિવાદીએ પ્રશ્નમાં ફ્લેટ ખાલી કર્યો ન હતો. માં ક્રિયાનું કારણ

હાલનો કેસ ચાલુ છે.

8. કારણ કે જેની મિલકતનો કબજો માંગવામાં આવ્યો છે તે દિલ્હીમાં આવેલી છે. માટે લીઝ

જગ્યા દિલ્હીમાં ચલાવવામાં આવી હતી અને દિલ્હીમાં કબજો પહોંચાડવામાં આવ્યો હતો. અને ત્યારથી

જગ્યાઓ દિલ્હી રેન્ટ કંટ્રોલ એક્ટ દ્વારા આવરી લેવામાં આવતી નથી. નામદાર કોર્ટ પાસે અધિકારક્ષેત્ર છે

દાવાની પતાવટ કરવાનો પ્રયાસ કરો.

9. ચૂકવવાપાત્ર કોર્ટ ફીની ગણતરી ચાર્ટ/કલમ 7 મુજબ એડવેલોરમ કરવામાં આવી છે

વાદી દ્વારા પ્રાપ્ત વાર્ષિક ભાડા પર કોર્ટ ફી એક્ટ. વાર્ષિક ભાડું રૂ .

81,696/- (રૂપિયા આઠ એક હજાર છસો છપ્પન ) ગુણાકાર કરીને પહોંચ્યા

માસિક ભાડું રૂ . 12 સુધીમાં 6808/-. આના પર રૂ.ની કોર્ટ ફી . 3174/- ચૂકવવામાં આવે છે. વાદીઓ

માનનીય અદાલત દ્વારા મળવા પાત્ર હોઈ શકે છે .

પ્રાર્થના

તેથી, સૌથી આદરપૂર્વક પ્રાર્થના કરવામાં આવે છે કે આ માનનીય અદાલત આનાથી ખુશ થાય:

( હું )

(ii)

(iii)

(iv)

દિલ્હી

તા

વાદીની તરફેણમાં બહાર કાઢવા માટે હુકમનામું પસાર કરો ;

@ Rs . 1,000/- પ્રતિ દિવસ ખોટા ઉપયોગ માટે અને

દ્વારા ફ્લેટનો કબજો ;

યોગ્ય અને યોગ્ય માનવામાં આવતી અન્ય કોઈપણ રાહત પણ આપી શકાય છે.

કેસની કિંમત પણ આપવામાં આવી શકે છે.

વાદી

થ્રુ

એડવોકેટ

ચકાસણી:

દિલ્હી ખાતે ચકાસણી… દિવસે ….. માંથી , 20… કે પેરા 1 થી …. છે

અમારા અંગત જ્ઞાન અને પારસના જ્ઞાન માટે સાચું ... થી ... ના આધારે સાચા અને સાચા છે

કાનૂની સલાહ પ્રાપ્ત થઈ અને સાચી હોવાનું માનવામાં આવે છે . છેલ્લો પેરા માનનીય કોર્ટને પ્રાર્થના છે.

વાદી

[ નોંધ: આ ફરિયાદને એફિડેવિટ દ્વારા સમર્થન આપવું આવશ્યક છે]