**चुकीच्या वापरासाठी आणि व्यवसायासाठी बाहेर काढणे आणि नुकसानीसाठी खटला**

**वरिष्ठ दिवाणी न्यायाधीश (जिल्हा \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) यांच्यासमोर, दिल्ली**

**खटला क्रमांक \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ची २०..**

च्या बाबतीत,

श्रीमती सुरजित कौर साही

श्री.अविंदर सिंग साही \_

दोन्ही R/o \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

चंदीगड……………………………………… .वादी

विरुद्ध

पॉवर ग्रिड कॉर्पोरेशन ऑफ इंडिया लि.

हेमकुंत चेंबर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-110029

चे अध्यक्ष/व्यवस्थापकीय संचालक द्वारे…

…………

…प्रतिवादी

**इजेक्टमेंट आणि नुकसान साठी खटला**

**चुकीचा वापर आणि व्यवसाय**

अत्यंत आदरपूर्वक दाखवा:

1. फिर्यादी सदनिका क्र. \_\_\_\_\_नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली

M/s ला फ्लॅट म्हणाला. नॅशनल पॉवर ट्रान्समिशन कॉर्पोरेशन लिमिटेड (भारत सरकार

उपक्रम) आता पॉवर ग्रिड कॉर्पोरेशन म्हणून ओळखले जाते . ऑफ इंडिया लिमिटेड, त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे

हेमकुंट चेंबर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली-110 019 येथे तीन वर्षांच्या कालावधीसाठी

नोंदणी नसलेल्या लीज डीडद्वारे ……(तारीख) पासून प्रभाव (अ‍ॅनेक्‍चर “A” म्हणून जोडलेली प्रत). द

उक्त जागेच्या ताब्याचे वितरण त्या तारखेला एकाच वेळी होते.

2. 7.10.2005 पासून वर उल्लेखित तीन वर्षांचा कालावधी संपेल

16.10.2014. की उक्त लीजची मुदत संपल्यानंतर प्रतिवादी एक महिना झाला

फिर्यादीचे भाडेकरू.

3. वादीला प्रश्नातील जागेची गरज असल्याने त्यांनी प्रतिवादीकडे संपर्क साधला

वेगवेगळ्या तारखांना त्याच सुट्टीसाठी (तारखा द्या). मात्र, प्रतिवादी जे होते

त्यांनी फिर्यादीची मागणी मान्य केली नाही . वादी

समुपदेशक श्री \_\_\_\_\_\_ \_ मार्फत कायदेशीर नोटीस बजावली

परिशिष्ट „B ‟) वर उक्त भाडेकरू संपुष्टात आणणे

.( तारीख) च्या मध्यरात्री

4. प्रतिवादीला फिर्यादीची कायदेशीर सूचना U/s प्राप्त झाली आहे. च्या हस्तांतरणाचा 106

मालमत्ता कायदा .... (तारीख) म्हणजे …… (तारीख) च्या शेवटच्या दिवसाच्या 15 दिवस आधी स्पष्ट आणि अशा प्रकारे

मालमत्ता हस्तांतरण कायद्याअंतर्गत वैध नोटीस (कायदेशीर नोटीसच्या सेवेचा पुरावा आहे

परिशिष्ट „B‟ प्रमाणे जोडलेले)

5. तथापि, प्रतिवादीला ती कायदेशीर नोटीस मिळाल्यानंतरही नाही

जागा रिकामी केली किंवा रिकामी करण्याचा त्यांचा इरादाही दाखवला नाही. अशा प्रकारे प्रतिवादी ……(तारीख) पासून

चुकीच्या पद्धतीने वापर आणि व्यवसायात आहेत @ रु . 1,000/- प्रति दिन क्षेत्राच्या भाड्याचा दर आहे

रु. दराचे योग्य मूल्यांकन केले आहे . 1,000/- प्रति

दिवस याच दराची मागणी कायदेशीर नोटीसमध्ये करण्यात आली होती....... ते आवारापासून होते

ज्या भागात फ्लॅट आहे त्याच परिसरात समान आकाराचे आणि फिर्यादींनी मार्केट केले आहे

फ्लॅटच्या शोधात पाहणी केली असता परिसरात भाड्याचा दर रु . 100/- ते

रु . 150/- प्रति चौ. फूट. फिर्यादीकडे 370 चौरस फूट सुपर एरियाचा फ्लॅट उपलब्ध असेल

बाजारात रु . 37000/- ते 55,500/- दरमहा. फिर्यादींकडे साधन नाही

एवढ्या मोठ्या दरात स्वतःच्या हेतूसाठी फ्लॅट भाड्याने घ्या आणि अशा प्रकारे फ्लॅटची गरज आहे आणि त्यासाठी

कारण प्रतिवादीला जागेचा सामना करण्यास सांगितले.

6. प्रतिवादी सध्या रुपये मासिक भाडे देत आहे . 6808/- दरमहा (रुपये

सहा हजार आठशे आठ) फिर्यादीसाठी 370 चौरस फूट सुपर एरियाचा फ्लॅट. द

भाड्याचा दर पेक्षा जास्त असल्याने फिर्यादी परिसर दिल्ली भाडे नियंत्रण कायद्याद्वारे नियंत्रित होत नाही

रु . 3,500/- आणि अशा प्रकारे या प्रकरणाचा खटला चालवण्याचा अधिकार माननीय न्यायालयाला आहे.

7. वर्तमान प्रकरणातील कारवाईचे कारण \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रोजी उद्भवले जेव्हा वादी

सदर फ्लॅटच्या सुट्टीसाठी प्रतिवादीकडे संपर्क साधला. कारवाईचे कारण पुढे आले

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ रोजी जेव्हा फिर्यादींनी पुन्हा प्रतिवादी कंपनीच्या अधिकार्‍यांशी संपर्क साधला

फ्लॅटच्या सुट्ट्यांसाठी ज्यांना मात्र बंधन नाही. कारवाईचे कारण पुढे आले तेव्हा

वादींनी त्यांचे अधिवक्ता श्री अजित यांच्यामार्फत 6.6.97 रोजी कायदेशीर नोटीस बजावली पांडे

प्रतिवादीला 30.6.97 पर्यंत ते खाली करण्यास सांगणे. सदर नोटीस रीतसर प्राप्त झाली

11.6.97 तथापि, प्रतिवादीने प्रश्नातील सदनिका रिकामी केली नाही. मध्ये कारवाईचे कारण

सध्याचे प्रकरण चालू आहे.

8. कारण ज्यांच्या ताब्यात मागणी आहे ती मालमत्ता दिल्लीत आहे. साठी लीज

परिसर दिल्लीत अंमलात आणला गेला आणि ताबा दिल्लीत दिला गेला. आणि पासून

परिसर दिल्ली भाडे नियंत्रण कायद्यात समाविष्ट नाही. माननीय न्यायालयाचे अधिकार क्षेत्र आहे

दावा निकाली काढण्याचा प्रयत्न करा.

9. देय कोर्ट फीची गणना चार्ट/कलम 7 नुसार अॅडव्हॅलोरेम केली गेली आहे

फिर्यादींना मिळालेल्या वार्षिक भाड्यावर कोर्ट फी कायदा. वार्षिक भाडे रु .

८१,६९६/- (रुपये आठ एक हजार सहाशे छप्पण्णव ) गुणाकार करून आले

मासिक भाडे रु . ६८०८/- १२ पर्यंत. यावर रु. कोर्ट फी . 3174/- दिले जाते. वादी

माननीय न्यायालयास देय असलेले कोणतेही अतिरिक्त न्यायालय शुल्क भरण्याचे वचन देते .

प्रार्थना

म्हणून, अत्यंत आदरपूर्वक प्रार्थना केली जाते की हे माननीय न्यायालय प्रसन्न व्हावे:

( मी )

(ii)

(iii)

(iv)

दिल्ली

दि

फिर्यादींच्या बाजूने बेदखल करण्यासाठी डिक्री पास करणे ;

रु. @ नुकसान भरपाईसाठी डिक्री पास करा . 1,000/- प्रतिदिन चुकीच्या वापरासाठी आणि

प्रतिवादीने फ्लॅटचा ताबा ;

योग्य आणि योग्य वाटल्यास इतर कोणतीही सवलत दिली जाऊ शकते.

खटल्याचा खर्चही दिला जाऊ शकतो.

वादी

द्वारे

अधिवक्ता

पडताळणी:

दिल्ली येथे पडताळणी... दिवशी ... च्या , 20… की पॅरा 1 ते …. आहेत

आमच्या वैयक्तिक माहिती आणि परा यांच्याशी खरे ... ते ... च्या आधारावर सत्य आणि बरोबर आहेत

कायदेशीर सल्ला प्राप्त झाला आणि तो खरा असल्याचे मानले जाते . शेवटचा पॅरा म्हणजे माननीय न्यायालयाची प्रार्थना.

वादी

[ सूचना: या फिर्यादीला प्रतिज्ञापत्राद्वारे समर्थन देणे आवश्यक आहे]