**प्रतिवादी द्वारे अतिक्रमण केलेल्या मालमत्तेच्या ताब्यासाठी दावा, स्वरूप. अतिक्रमण केलेल्या मालमत्तेचा ताबा मिळविण्यासाठी खटला दिवाणी न्यायाधीश किंवा जिल्हा न्यायाधीशांसमोर दाखल केला जाऊ शकतो ज्यांना प्रकरण हाताळण्यासाठी आर्थिक अधिकार क्षेत्र आहे.**

**प्रतिवादीने अतिक्रमण केलेल्या मालमत्तेच्या ताब्यासाठी दाव्याचे स्वरूप. बेकायदेशीरपणे ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा ताबा मिळवण्यासाठी किंवा प्रतिवादीने अनधिकृतपणे ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा ताबा मिळवण्यासाठी हा दावा दाखल केला जाऊ शकतो.**

प्रतिवादीद्वारे अतिक्रमण केलेल्या मालमत्तेचा दावा हा एक उपाय आहे जेव्हा एखाद्याने बेकायदेशीरपणे मालमत्तेवर अतिक्रमण केले आणि ते ताब्यात घेतले किंवा त्याचा बेकायदेशीरपणे वापर केला. सर्वोच्च न्यायालयाने निकालात नमूद केलेल्या गुणोत्तरानुसार एखाद्या विशिष्ट मालमत्तेवर मालकी हक्काचा दावा करणाऱ्या व्यक्तीने त्या मालमत्तेचा सेटल किंवा स्थापित ताबा असल्याचे दाखवावे लागेल. न्यायालय तपासेल की फिर्यादी रामचे दाव्याच्या मालमत्तेवर अधिक चांगले शीर्षक आहे की नाही आणि तो मालमत्तेचा सेटलड ताबा आहे की नाही, ज्यासाठी कायद्यानुसार विल्हेवाट लावणे आवश्यक आहे. अतिक्रमण केलेल्या मालमत्तेवर ताब्यासाठी दाव्याचे स्वरूप खाली दिले आहे:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे जिल्हा न्यायाधीशासमोर**

**दिवाणी खटला क्र. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ची २०\_\_**

**च्या बाबतीत:**

श्रीमान BBB\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **फिर्यादी**

**विरुद्ध**

मिस्टर DDD\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **प्रतिवादी**

**विशिष्ट रिलीफ कायद्याच्या कलम 6 अंतर्गत मालमत्तेच्या ताब्यासाठी दावा**

**अत्यंत आदरपूर्वक दाखवा:**

1. प्रतिवादीने \_\_\_\_\_ रोजी \_\_\_\_\_\_\_\_ येथे स्थित \_\_\_\_\_\_स्थितीचे घर क्रमांक \_\_\_\_\_\_\_\_ चे मालक म्हणून ते वादीला मासिक भाड्याने रु . \_\_\_\_\_\_ पासून सुरू होणार्‍या 24 महिन्यांच्या कालावधीसाठी \_\_\_\_\_\_ आणि फिर्यादीला उक्त मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा द्या.

2. लीज करार \_\_\_\_\_\_ रोजी सब रजिस्ट्रारकडे नोंदणीकृत झाला होता \_\_\_\_\_\_ रोजी \_\_\_\_ रोजीच्या लीज कराराची प्रत यासोबत जोडली आहे आणि **परिशिष्ट P1 म्हणून जोडली आहे.**

3. \_\_\_\_\_ रोजी प्रतिवादीने वादीच्या अनुपस्थितीत भाडेकरूच्या जागेत प्रवेश केला, वादीच्या संमतीशिवाय आणि कोणत्याही अधिकाराशिवाय कुलूप तोडले.

4. प्रतिवादीने केलेले अतिक्रमण आणि बेकायदेशीर आणि जबरदस्तीने विल्हेवाट लावल्याच्या या कृतीची माहिती मिळताच, फिर्यादीने ही बाब पोलिसांकडे नोंदवली आणि प्रतिवादीला ती मालमत्ता रिकामी करून तिचा ताबा देण्याचे आवाहन केले. फिर्यादी.

5. वादीने वारंवार विरोध करूनही, प्रतिवादीने दुर्लक्ष केले आहे आणि उक्त मालमत्ता रिकामी करण्यात अपयशी ठरले आहे आणि त्याचा ताबा वादीला दिला आहे **.**

6. की \_\_\_\_\_\_ रोजी फिर्यादीने प्रतिवादीला, नोंदणीकृत पोस्टाने कायदेशीर नोटीस पाठवली, त्याला ती मालमत्ता रिकामी करण्यास आणि त्याचा ताबा वादीला देण्याचे आवाहन केले, परंतु व्यर्थ. त्यामुळे, प्रतिवादीने अनधिकृत आणि बेकायदेशीर पद्धतीने घराचा ताबा सुरू ठेवला आहे.

7. हे सदन \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ मध्ये वसलेले आहे आणि भाडेपट्टी करार या माननीय न्यायालयाच्या अधिकारक्षेत्रात अंमलात आणला गेला. प्रतिवादी या माननीय न्यायालयाच्या कार्यकक्षेत राहतो. त्यामुळे या माननीय न्यायालयाला खटला विचारण्याचा, प्रयत्न करण्याचा आणि निर्णय घेण्याचा अधिकार आहे.

8. कृतीचे कारण प्रथम \_\_\_\_\_\_\_\_ रोजी उद्भवले नंतर ते \_\_\_\_\_ रोजी उद्भवले आणि शेवटी ते \_\_\_\_\_\_\_ रोजी उद्भवले. त्यामुळे हा खटला विल्हेवाट लावण्याच्या तारखेपासून सहा महिन्यांच्या आत दाखल करण्यात आला आहे.

9. कोर्ट-फी आणि अधिकार क्षेत्राच्या उद्देशांसाठी दाव्याचे मूल्यांकन \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ च्या सुटकेसाठी \_\_\_\_\_\_ आहे आणि त्यानुसार, कोर्ट फी रु . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ चिकटवले गेले आहे.

10. येथे नमूद केलेल्या प्रकरणातील तथ्ये आणि परिस्थितीत या माननीय न्यायालयास कृपापूर्वक आनंद होईल:

**PR A YER**

म्हणून फिर्यादी प्रार्थना करतो:

अ) खटला फिर्यादीच्या बाजूने आणि प्रतिवादीच्या विरोधात निकालात काढला जावा आणि त्यानुसार प्रतिवादीला ताबडतोब स्वतःला आणि त्याच्या वस्तू सदन क्रमांक\_\_\_\_\_\_ मधून काढून टाकावे आणि वादीला दाव्याच्या जागेचा शांत आणि रिकामा ताबा देण्याचा आदेश दिला जाईल.

ब) फिर्यादीला खटल्याच्या खर्चाची परवानगी दिली जाईल; आणि

c) न्यायाच्या हितासाठी कृपया वादीला माननीय न्यायालयास योग्य वाटेल असा कोणताही अन्य दिलासा देणे.

**वादी**

**द्वारे**

., अधिवक्ता

ठिकाण:

तारीख:

**पडताळणी**

मी, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, वरील नामांकित वादी हे प्रतिज्ञापूर्वक घोषित करतो की वादीच्या परिच्छेद 1 ते \_\_ मध्ये जे काही सांगितले गेले आहे ते वादीच्या माहितीनुसार खरे आहे जेथे परिच्छेद क्रमांक\_\_\_ ते परिच्छेद क्रमांक\_\_\_ हे त्याला मिळालेल्या माहितीच्या आधारावर खरे आहेत आणि त्यावर विश्वास ठेवला आहे. त्याच्याकडून खरे असणे.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ या \_\_\_\_\_\_ दिवशी \_\_\_\_ वाजता सत्यापित

**वादी**

**ताब्यासाठी खटला दाखल करा**

च्या कोर्टात ……………….

खटला क्रमांक……२०…

…………………….. … *फिर्यादी*

*विरुद्ध*

…………………… … *प्रतिवादी*

उपरोक्त नामांकित फिर्यादी खालीलप्रमाणे सादर करण्याची विनंती करतात :

1. पूर्वी …… ….. ज्या एकूण क्षेत्रफळाच्या …………. आणि …… दोन व्यक्तींच्या …… मध्ये होते …………………. आणि …… .. ………….. पैकी श्री ……………… जमीन होती आणि उरलेली ……… आणि …… .. ……. अंतर्गत होती. च्या ………. आणि संपूर्ण ……………………………… च्या ……………… अंतर्गत होते

2. की ………………च्या मृत्यूनंतर जमीन वारसाहक्काने त्यांचे तीन मुलगे श्री ………………, आणि श्री ……………… जे वादीचे हितसंबंधी पूर्ववर्ती आहेत.

3. की ही …… .. …….. फिर्यादीत विवादित असलेली जमीन आणि तिला फिर्यादीच्या पुढील परिच्छेदात दाव्यातील मालमत्ता म्हटले जाईल.

4. ही …… .. जमीन जी नंतर आली ………. मध्ये देखील प्रवेश केला होता ……….आणि संपूर्ण क्षेत्र आबादी क्षेत्र असल्याने ते ………………… .. या नावाने प्रविष्ट केले होते परंतु …… …… मध्ये मालमत्तेवरील हितसंबंध असलेल्या पूर्ववर्तीचे नाव सूट मध्ये ……………….. आणि इतरांच्या नावासह प्रविष्ट केले होते.

5. काही काळानंतर श्रींचे तिन्ही पुत्र ………………… .. उदा. श्री .. .. .. .. , श्री ………………. आणि श्री ……………….. एका व्यक्तीची मर्जी श्री……………………… . .. श्रींचा मुलगा…………………………. रहिवासी ………………… .. ज्याने ……….. रोजी फिर्यादीच्या नावे तीन स्वतंत्र नोंदणीकृत विक्री-कामे केली आणि तेव्हापासून कारवाईच्या तारखेपर्यंत फिर्यादीच्या ताब्यात मालमत्ता राहिली सूट

6. दाव्यातील मालमत्तेबाबत विक्री करार पूर्ण झाल्यानंतर फिर्यादीने सीमा भिंत आणि काही उभारण्यास सुरुवात केली आहे.

7. प्रतिवादी ज्यांना दाव्यातील मालमत्तेवर कोणत्याही प्रकारचे अधिकार, शीर्षक किंवा हितसंबंध नाही परंतु ज्यांच्याकडे परिसरातील असामाजिक घटकांचा गिरोह आहे अशा अत्यंत जोखमीच्या व्यक्ती आहेत, त्यांनी फिर्यादीला त्यांच्या दाव्यातील संपूर्ण मालमत्ता विकण्यास भाग पाडले आहे. परंतु फिर्यादी हा एक गृहनिर्माण संस्था आहे आणि संबंधित व्यवसाय नाही म्हणून प्रतिवादीला मालमत्ता विकण्याचा प्रश्नच उद्भवत नाही आणि फिर्यादीचे हे म्हणणे ऐकून प्रतिवादीने खोडसाळ होण्यास सुरुवात केली . फिर्यादीच्या दिशेने.

8. त्यावर ………………. प्रतिवादी पुन्हा वादीच्या सचिवाकडे पोहोचले आणि त्यांना दाव्यातील मालमत्ता रिकामी करण्यास सांगितले कारण ते (प्रतिवादी) काही सामूहिक विभाजनाच्या दाव्यामुळे दाव्यातील मालमत्तेचे मालक आहेत परंतु विरुद्ध फिर्यादीने त्यांना धैर्याने नकार दिला होता, प्रतिवादींनी फिर्यादीला जबरदस्तीने विल्हेवाट लावण्याची आणि गंभीर परिणामांची धमकी दिली आहे.

9. त्या दिवशी ………… .प्रतिवादी 50 किंवा 60 व्यक्तींसह बहुतेक ते होते ……. दाव्यातील मालमत्तेवर पोहोचून सीमा भिंत बळजबरीने पाडली आणि दाव्यातील मालमत्तेतून फिर्यादीची विल्हेवाट लावली.

10. प्रतिवादींना दाव्यातील मालमत्तेवर कोणताही अधिकार, शीर्षक किंवा स्वारस्य नाही आणि त्यांना दाव्यातील मालमत्तेतून फिर्यादीची विल्हेवाट लावण्याचा अधिकारही नाही अन्यथा कायद्यानुसार योग्य असेल .

11. जेव्हा वादी जो कायद्याचे पालन करणारा आहे तो शारीरिकरित्या विरोध करण्यास अयशस्वी ठरला तेव्हा विल्हेवाटीने कलम 145 Cr अंतर्गत अर्ज दाखल केला. ज्यात कायदा व सुव्यवस्थेचे गांभीर्य पाहून विद्वान ऍड. नगर दंडाधिकार्‍यांनी तात्काळ पोलीस यंत्रणांना *यथास्थिती* ठेवण्याचे आदेश दिले आहेत, जे संबंधित पोलिसांनाही देण्यात आले होते, परंतु संबंधित पोलीस ठाण्याचे पोलीस अधिकारी प्रतिवादींच्या प्रभावाखाली असूनही त्यांनी लक्ष दिले नाही आणि लक्ष द्यायलाही फिरकले नाही. घटनास्थळी आहे आणि प्रतिवादीवर कोणतीही कारवाई केली नाही आणि परिणामी प्रतिवादींनी आता दाव्यातील मालमत्तेवर बेकायदेशीर बांधकामे उभी करण्यास सुरुवात केली आहे.

12. वादी ही एक गृहनिर्माण संस्था आहे ज्यात कायदा व सुव्यवस्थेचे पालन करणे कठोर आहे. त्यांच्याकडे ताब्यासाठी सध्याचा दावा दाखल करण्याशिवाय दुसरा कोणताही उपाय नाही जो प्रतिवादींना पुढील बांधकाम उभारण्यासाठी मनाई आदेश देतो.

13. प्रतिवादींच्या बेकायदेशीर बांधकामांची मनाई हुकूमाद्वारे तपासणी न केल्यास प्रतिवादीने दाव्यात मालमत्तेवर बांधकाम केले पाहिजे, वादीने तो पाडण्यासाठी स्वतंत्र प्रार्थना निश्चितपणे आणली पाहिजे आणि गुंतागुंत निर्माण होईल आणि दाव्याची संख्या वाढेल. फिर्यादीला कधीही भरून न येणारे नुकसान आणि इजा सहन करावी लागते.

14. सध्याचा दावा दाखल करण्याच्या कारवाईचे कारण ……… .. रोजी उद्भवले जेव्हा प्रतिवादींनी दाव्यातील मालमत्तेतून फिर्यादीची बेकायदेशीरपणे विल्हेवाट लावली तेव्हा प्रतिवादी बनवण्याच्या उद्देशाने दररोज जेव्हा प्रतिवादी, गुंतागुंत निर्माण करतात या मा.न्यायालयाच्या व माननीय न्यायालयाच्या अधिकारक्षेत्रातील योग्य दाव्यावर बेकायदेशीररीत्या केलेले बांधकाम आणि हा खटला चालवण्याचे अधिकार या माननीय न्यायालयाला आहेत .

15. अधिकारक्षेत्राच्या हेतूसाठी मुल्यांकन दाव्याचे मूल्य रु . ……………/- आणि न्यायालयीन फी भरण्यासाठी विवादित जमिनीचे स्वतंत्रपणे मूल्यमापन रुपये …… ../- आणि त्यावर तीस पट म्हणजेच तीस पट रुपये ………….. रु . ………… .म्हणून किमान न्यायालय फी रु ……………… भरली जाते.

16. खटला मर्यादेत आहे आणि या माननीय न्यायालयाला तसा प्रयत्न करण्याचा अधिकार आहे.

प्रार्थना

(अ) प्रतिवादी विरुद्ध ताब्याचा हुकूम वादीच्या बाजूने पारित केला जावा आणि वादीला खटल्यातील मालमत्तेवर वास्तविक भौतिक ताबा द्यावा आणि प्रतिवादींना माननीय यांनी दिलेल्या वेळेत मालमत्ता रिकामी करण्याचे निर्देश दिले पाहिजेत. ble कोर्ट आणि ते निर्धारित वेळेत वास्तविक भौतिक ताबा देण्यात अयशस्वी ठरले तर ते माननीय न्यायालयाच्या एजन्सीद्वारे केले जावे.

(ब) दाव्याची किंमत प्रतिवादी विरुद्ध फिर्यादीला दिली जाईल.

(C) माननीय न्यायालयाला खटल्याच्या परिस्थितीत न्याय्य आणि योग्य वाटेल अशी कोणतीही अन्य सवलत वादीला दिली जाईल.