**गैरवापर करून गमावलेल्या किंवा मिळवलेल्या विशिष्ट जंगम मालमत्तेसाठी दावे.**

तक्रारीचे स्वरूप:

***हरवलेल्या, किंवा चोरीने मिळवलेल्या, किंवा अप्रामाणिक गैरव्यवहार किंवा रूपांतरणासाठी विशिष्ट जंगम मालमत्तेसाठी खटला:***

हरवलेली, किंवा चोरीने मिळवलेली, किंवा अप्रामाणिक गैरवापर किंवा रूपांतरण करून चुकीच्या पद्धतीने घेतल्याबद्दल किंवा ताब्यात घेतल्याबद्दल नुकसानभरपाईसाठी दावा: जिथे कोणतीही विशिष्ट जंगम मालमत्ता हरवली किंवा चोरीला गेली आणि नंतर असे समजले की कोणतीही व्यक्ती सांगितलेल्या मालकीच्या ताब्यात आहे. विशिष्‍ट जंगम मालमत्‍ता, परंतु जेथे उक्त व्‍यक्‍ती बेकायदेशीरपणे सदर मालमत्तेचे वितरण करण्‍यास नकार देत असेल किंवा संबंधित व्‍यक्‍तीने अप्रामाणिकपणे सदर मालमत्तेचा गैरवापर केला असेल किंवा तिचे रूपांतर केले असेल तर - तारखेपासून 3 वर्षांच्या आत उक्त विशिष्‍ट जंगम मालमत्तेचा ताबा मिळावा यासाठी खटला दाखल केला जाऊ शकतो. भारतीय मर्यादा अधिनियम, 1963 च्या कलम 68 अन्वये संबंधित मालमत्ता कोणाच्या ताब्यात आहे हे प्रथमच त्या मालमत्तेचा ताबा मिळवण्याचा अधिकार असलेल्या व्यक्तीला समजले; किंवा कलम ९१(अ) अन्वये संबंधित मालमत्ता कोणाच्या ताब्यात आहे हे प्रथमच समजले की सदर मालमत्तेचा ताबा घेण्यास पात्र असलेल्या तारखेपासून ३ वर्षांच्या आत, भरपाईसाठी दावा दाखल केला जाऊ शकतो. भारतीय मर्यादा कायदा, 1963.

चुकीच्या पद्धतीने घेतल्याबद्दल किंवा दुखापत केल्याबद्दल किंवा इतर विशिष्ट जंगम मालमत्ता चुकीच्या पद्धतीने ताब्यात ठेवल्याबद्दल नुकसानभरपाईचा दावा: जिथे कोणतीही व्यक्ती, बेकायदेशीरपणे, कोणतीही विशिष्ट जंगम मालमत्ता ताब्यात ठेवते, किंवा बेकायदेशीरपणे विशिष्ट जंगम मालमत्तेला इजा पोहोचवते, किंवा बेकायदेशीरपणे कोणतीही विशिष्ट जंगम मालमत्ता घेते - एक खटला असू शकतो भारतीय मर्यादा कायदा, 1963 च्या कलम 91(b) अन्वये, संबंधित मालमत्ता बेकायदेशीरपणे घेतली किंवा जखमी झाली किंवा ताब्यात घेणाऱ्याचा ताबा बेकायदेशीर झाला तेव्हा, तारखेपासून 3 वर्षांच्या आत, भरपाईसाठी दाखल करा.

आराम प्रार्थना केली:

(एखाद्याच्या प्रकरणातील तथ्यांना योग्य आणि लागू होईल)

अ) प्रतिवादीला सूट मालमत्तेचा ताबा देण्याचे आदेश दिले जावेत;

"\_\_\_\_\_\_" प्रदर्शनात फिर्यादीला जोडलेल्या दाव्याच्या तपशिलानुसार, भरपाई म्हणून रु . \_\_\_\_\_ देण्याचे आदेश दिले जावेत ;

c) प्रतिवादीला खटला भरल्याच्या तारखेपासून, निकालाच्या तारखेपर्यंत @12%, सूटच्या रकमेवर व्याज देण्याचे आदेश दिले जावेत; आणि पुढील व्याज @6% निकालाच्या तारखेपासून पेमेंट होईपर्यंत.

ड) माननीय न्यायालयाला हे घोषित करण्यात आनंद होत आहे की \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ ( घोषणा, ज्याच्या अनुपस्थितीत फिर्यादीचे अधिकार निराश झाले आहेत);

e) प्रतिवादींना कायमस्वरूपी कृती करण्यापासून (काही कृत्ये करण्यापासून कायमचे प्रतिबंधित), अशी कृत्ये ज्यामुळे अन्यथा वादीच्या अधिकारांना बाधा येईल, किंवा अशी कृत्ये, जी अन्यथा वादीच्या अधिकारांच्या विरुद्ध चालतील अशी कृती करण्यास मनाई केली जाईल .

f) प्रतिवादींना खटल्याच्या मालमत्तेचा ताबा घेण्याच्या तारखेपासून दावा संस्थेच्या तारखेपर्यंत मेसने नफा देण्याचे आदेश दिले जातील;

g) प्रतिवादींना खटल्याच्या संस्थेच्या तारखेपासून सूट मालमत्तेचा ताबा सुपूर्द करेपर्यंत मेसने नफा देण्याचे आदेश दिले जातील;

h) प्रतिवादींना \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "काही कृत्ये करण्यासाठी" अनिवार्य आदेशाद्वारे आदेश दिले जावेत आणि डिक्री केले जावे;

खटल्याच्या सुनावणीसाठी आणि अंतिम निकालासाठी प्रलंबित अंतरिम आणि जाहिरात-अंतरिम सवलत, माननीय न्यायालयाने न्यायाची समाप्ती पराभूत होण्यापासून रोखण्यासाठी, प्रसन्न व्हा -

i ) हे माननीय न्यायालय आपल्या आदेशाने आणि आदेशाद्वारे प्रतिवादी, त्यांचे सेवक, एजंट किंवा प्रतिवादी मार्फत काम करणार्‍या कोणत्याही व्यक्तीशी व्यवहार करणे, विल्हेवाट लावणे, वेगळे करणे, भार टाकणे, ताब्यात घेणे किंवा तृतीय पक्षाचे अधिकार निर्माण करणे यापासून प्रतिबंधित करण्यात आनंदित आहे. निसर्ग काहीही असो, सूट मालमत्तेच्या संदर्भात, अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या गुणधर्मांच्या वेळापत्रकात येथे "\_\_\_" प्रदर्शित केले जाते.

j) वरील दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निपटारा बाकी असताना, माननीय न्यायालयाने, CPC, 1908 च्या 75 आणि O.26 अन्वये अधिकारांच्या थकबाकीच्या वापरात, न्यायालय आयुक्त नियुक्त करण्यास आनंदित व्हा, जेणेकरून ते पार पाडू शकतील. येथे "\_\_" प्रदर्शित होत असलेल्या मालमत्तेच्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या सूट मालमत्तेची स्थानिक तपासणी करणे, (विवादातील कोणतीही बाब स्पष्ट करण्याच्या हेतूने, किंवा कोणत्याही मालमत्तेचे बाजार मूल्य, किंवा कोणत्याही मेस्ने नफ्याची रक्कम किंवा नुकसान किंवा वार्षिक निव्वळ नफा (जसे लागू असेल) सिव्हिल प्रोसिजर संहितेच्या अंतर्गत सर्व अधिकारांसह, आणि या माननीय न्यायालयासमोर अहवाल दाखल करा;

k) वरील दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निपटारा बाकी असताना, माननीय न्यायालयाने, CPC, 1908 च्या 75 आणि O.26 अन्वये अधिकारांचा वापर करून, न्यायालयाच्या आयुक्तांची नियुक्ती करण्यास आनंदित होऊन, वैज्ञानिक , तांत्रिक किंवा तज्ञ तपासणी; किंवा मालमत्तेची विक्री करणे जी जलद आणि नैसर्गिक क्षय होण्याच्या अधीन आहे आणि जी खटल्याचा निर्णय होईपर्यंत न्यायालयाच्या ताब्यात आहे; किंवा इतर कोणतेही मंत्रिपद करण्यासाठी.

अ) प्रतिवादींना खटल्याच्या संस्थेच्या तारखेपासून, दाव्याच्या मालमत्तेचा ताबा मिळेपर्यंत मेसने नफा देण्याचे आदेश दिले जावेत आणि त्या हेतूसाठी, माननीय न्यायालयाने न्यायालय आयुक्त किंवा कोणत्याही इतर योग्य व्यक्ती, सूट मालमत्तेचा ताबा मिळेपर्यंत, खटल्याच्या संस्थेच्या तारखेपासून, सूट मालमत्तेचा ताबा मिळेपर्यंत प्रतिवादींना मिळणाऱ्या मेस्ने नफ्याबद्दल चौकशी करणे; आणि चौकशी पूर्ण झाल्यानंतर, प्रतिवादींना जमा केलेली रक्कम न्यायालयात जमा करण्याचे आदेश देण्यास आणि डिक्री करण्यास आनंदित व्हा; मेस्ने नफ्याच्या संदर्भात डिक्रीच्या तारखेपासून सूट मालमत्तेचा ताबा मिळेपर्यंत प्रत्येक महिन्यासाठी मेस्ने नफा जमा करण्याच्या पुढील निर्देशासह,

l) वरील दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निकाल बाकी असताना, माननीय न्यायालयाने कोर्ट कमिशनर किंवा इतर कोणत्याही योग्य व्यक्तीची नियुक्ती करण्यास, प्रतिवादींना मेसेनेच्या नफ्याबद्दल आणि त्याच्या वापरातून मिळालेल्या नफ्याबद्दल चौकशी करण्यास आनंद होईल. सूट मालमत्ता, सूट मालमत्तेचा ताबा घेतल्याच्या तारखेपासून, दाव्याच्या संस्थेच्या तारखेपर्यंत; आणि चौकशी पूर्ण झाल्यानंतर, प्रतिवादींना उक्त जमा झालेली रक्कम न्यायालयात जमा करण्याचे आदेश देण्यास आणि डिक्री करण्यास आनंदित व्हा; सूटच्या संस्थेच्या तारखेपासून, डिक्रीच्या तारखेपर्यंत प्रत्येक महिन्यासाठी mesne नफा जमा करण्याच्या पुढील निर्देशासह, mesne नफ्यात अशा वाढीसह, जसे की सूट मालमत्तेला सामान्य मार्गाने मिळू शकेल;

m) वर नमूद केल्याप्रमाणे प्रार्थना कलमांच्या संदर्भात अंतरिम/अंतरिम सवलती.

n) पुढील आणि इतर सवलती या माननीय न्यायालयास खटल्याच्या परिस्थितीत योग्य आणि योग्य वाटतील.

प्रकरणातील वस्तुस्थिती:

वादी, अत्यंत आदरपूर्वक असे सादर करतात की, या दाव्यात प्रार्थना करण्यात आलेल्या मदतीच्या स्वरूपाचा विचार करून, खालील तथ्ये येथे वादाशी जुळतात; आणि, या वस्तुस्थितींच्या अस्तित्वाचे किंवा अस्तित्वाचे वाजवी समाधान , जसे की, या तथ्यांचे, वादींना त्यांच्या बाजूने निकाल देण्यास पात्र ठरू शकते . घटनाक्रम / घटनांची साखळी, ज्यामुळे सध्याची परिस्थिती निर्माण झाली आहे आणि वादींना या माननीय न्यायालयाकडून काही सवलत मिळविण्यास विवश केले आहे. [घटनांच्या कालक्रमानुसार/साखळीत, खालील तथ्ये स्पष्ट शब्दांत, योग्य वेळी मांडली पाहिजेत.]

खटल्यातील तथ्यांना लागू होऊ शकते

1. वादी विशिष्ट जंगम मालमत्तेसाठी, मौल्यवान किंवा अन्यथा हक्कदार आहे हे दर्शवणारी तथ्ये:

2. सांगितलेली जंगम मालमत्ता हरवली किंवा चोरीला गेली हे दर्शविणारी वस्तुस्थिती आणि नंतर असे समजले की प्रतिवादीच्या ताब्यात ती विशिष्ट जंगम मालमत्ता आहे:

3. वादींनी प्रतिवादींना उक्त विशिष्ट जंगम मालमत्तेचा ताबा देण्याचे आवाहन केल्याचे दर्शविणारी तथ्ये:

4. प्रतिवादींकडे कायदेशीर सबबी किंवा कोणतेही कारण नसताना सांगितलेली मालमत्ता वितरीत करण्यास नकार दर्शवणारी तथ्ये:

5. किंवा प्रतिवादीने उक्त जंगम मालमत्तेचा अप्रामाणिकपणे गैरवापर केला आहे किंवा उक्त जंगम मालमत्तेचे अन्य जंगम मालमत्तेत रूपांतर केले आहे हे दर्शविणारी तथ्ये:

6. प्रतिवादी बेकायदेशीरपणे उक्त विशिष्ट जंगम मालमत्ता ताब्यात ठेवतात हे दर्शवणारे तथ्य,

7. प्रतिवादींनी उक्त विशिष्ट जंगम मालमत्तेला बेकायदेशीरपणे इजा पोहोचवली आहे हे दर्शविणारी तथ्ये:

8. किंवा प्रतिवादींनी सांगितलेली विशिष्ट जंगम मालमत्ता बेकायदेशीरपणे काढून घेतली आहे हे दर्शवणारी तथ्ये:

दाव्याच्या मालमत्तेची नासाडी, नुकसान, अलिप्तता, विक्री, काढून टाकणे किंवा विल्हेवाट लावणे किंवा फिर्यादीची विल्हेवाट रोखणे, किंवा अन्यथा फिर्यादीला इजा होण्यापासून रोखण्यासाठी, राहण्याच्या आणि रोखण्याच्या स्वरुपात आरामाचा दावा करणे. सूट मालमत्ता, आणि सूट मालमत्तेवर प्राप्तकर्त्याची नियुक्ती मिळविण्यासाठी, लागू तथ्ये अस्तित्त्वात असल्याचे दर्शविले जाणे आवश्यक आहे, म्हणजे -

9. ( i ) दाव्याची मालमत्ता प्रतिवादीकडून वाया जाण्याचा, नुकसान होण्याचा किंवा त्यापासून दूर जाण्याचा धोका असल्याचे दर्शवणारी तथ्ये आणि परिस्थिती; किंवा (ii) डिक्रीच्या अंमलबजावणीमध्ये सूट मालमत्ता चुकीच्या पद्धतीने विकली जात आहे; किंवा (iii) प्रतिवादी त्याच्या कर्जदारांची फसवणूक करण्याच्या दृष्टीकोनातून त्याची मालमत्ता काढून टाकण्याचा किंवा विल्हेवाट लावण्याची धमकी देतो; किंवा (iv) प्रतिवादी फिर्यादीची विल्हेवाट लावण्याची धमकी देतो किंवा (v) प्रतिवादी अन्यथा दाव्याच्या मालमत्तेच्या संबंधात फिर्यादीला इजा पोहोचवेल.

[घोषणेच्या स्वरूपातील कोणत्याही सवलतीचा दावा करण्यासाठी] फिर्यादीला काही कायदेशीर स्थिती, किंवा काही मालमत्तेवर, किंवा कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही अधिकाराचा हक्क आहे हे दर्शविणारी तथ्ये; आणि प्रतिवादी काही कृती करत आहे हे दर्शवणारी तथ्ये आणि परिस्थिती ज्याद्वारे प्रतिवादी वादीचे असे अधिकार नाकारतो;

[कायमच्या आदेशाच्या स्वरूपातील कोणत्याही सवलतीचा दावा करण्यासाठी] फिर्यादीला काही कायदेशीर स्थिती, किंवा काही मालमत्तेवर, किंवा कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही अधिकाराचा हक्क आहे हे दर्शवणारे तथ्य; आणि प्रतिवादी काही कृती करत आहे ज्याद्वारे प्रतिवादी वादीच्या अशा अधिकारांमध्ये हस्तक्षेप करतो हे दर्शवणारी तथ्ये आणि परिस्थिती;

[अनिवार्य आदेशाच्या स्वरूपातील कोणत्याही सवलतीचा दावा करण्यासाठी] प्रतिवादी कायद्यानुसार किंवा कराराच्या अंतर्गत, काही कृत्ये करण्यासाठी, ज्याकडे तो दुर्लक्ष करत आहे, आणि न्यायालये अशा कृत्यांच्या अंमलबजावणीसाठी सक्ती करू शकतात, हे दर्शवणारे तथ्य , आणि अशा कृत्यांचे कार्यप्रदर्शन दाव्याच्या अंतिम निकालापर्यंत प्रलंबित असणे आवश्यक आहे आणि अशा कृत्यांच्या कामगिरीमध्ये अयशस्वी झाल्यास खटला निष्फळ होऊ शकतो.

वैज्ञानिक, तांत्रिक किंवा तज्ज्ञ तपास करण्यासाठी न्यायालयाच्या आयुक्तांच्या नियुक्तीसाठी अंतरिम मदत मागितल्यास; किंवा मालमत्तेची विक्री करणे इ. नंतर दाव्याच्या संपूर्ण विल्हेवाटीसाठी असा तपास इ. न्याय्य आणि आवश्यक आहे हे दर्शवणारे तथ्य.