**कराराच्या विशिष्ट कामगिरीसाठी सूट**

**लक्षात ठेवण्यासारखे महत्त्वाचे मुद्दे-**

**ऑर्डर VI (प्लीडिंग) आणि ऑर्डर VII (प्लेंट) CPC नुसार, प्रत्येक फिर्यादीमध्ये खालील गोष्टी असणे आवश्यक आहे:**

**1. न्यायालयाचे नाव   
2. पक्षकारांचे नाव आणि तपशील 3. वादी किंवा प्रतिवादी अल्पवयीन/वेडा असल्यास, त्या प्रभावाची घोषणा4. प्रकरणातील तथ्य -5. कृतीचे कारण आणि ते कधी उद्भवले हे तथ्य 6. अधिकार क्षेत्र आणि न्यायालयीन शुल्काच्या उद्देशाने विषयाच्या मूल्याबद्दल विधान.7. न्यायालयाला अधिकार क्षेत्र आहे हे दर्शवणारे तथ्य (प्रादेशिक तसेच आर्थिक)8. आराम प्रार्थना9. सेट-ऑफचे वर्णन (दावा केला असल्यास)10. पडताळणी**

CPC च्या कलम 15 ते 20 नुसार शीर्षक किंवा न्यायालय निश्चित केले जाते. दिल्लीमध्ये, 3,00,000/- पर्यंतची प्रकरणे दिवाणी न्यायाधीश वर्ग I द्वारे हाताळली जातात आणि 20,00,000 पर्यंतची प्रकरणे जिल्हा न्यायाधीशांद्वारे हाताळली जातात. 20 लाखांहून अधिक प्रकरणे मूळ बाजूने दिल्ली उच्च न्यायालयाने दिली आहेत.

यासाठी कोणताही विशेष नियम नसला तरी सामान्य नियमानुसार असे दिसते की, दाव्याच्या शीर्षकात, "प्रतिवादी" हा शब्द मूळ दिवाणी दाव्यात वापरला जातो तर "प्रतिवादी" हा शब्द - अपीलीय न्यायालय किंवा सर्वोच्च न्यायालय.

दिल्ली येथील दिवाणी न्यायाधीश वर्ग - I यांच्या न्यायालयात

खटला क्रमांक ………/20…….   
AB s/o BC123, AB रोड, दिल्ली ........................................ फिर्यादी

वि.

MN s/ o O. पृ.   
456, एबी रोड, दिल्ली .................................... प्रतिसादकर्ता

निवासी भूखंड विकण्यासाठी कराराच्या विशिष्ट कामगिरीसाठी सूट

फिर्यादी आदरपूर्वक पुढीलप्रमाणे सांगतात : -

प्रलोभन:   
(१) फिर्यादी हा सरकारी आहे. दिल्लीत काम करणारा नोकर. आणि असेच (२) प्रतिसादकर्ता हा एक प्रॉपर्टी ब्रोकर आहे ज्याचे कार्यालय आहे ...

प्रकरणातील वस्तुस्थिती:   
(३) फिर्यादीने १० ऑगस्ट २००८ रोजी राणीबाग येथील प्लॉट क्रमांक १२३ खरेदी करण्यास प्रतिवादीशी सहमती दर्शवली . कॉलनी, दिल्ली . याचिकेसोबत कराराची प्रत जोडली आहे.   
(४) भूखंडाच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत: पूर्व: रस्ता पश्चिम: भूखंड क्रमांक १२४ उत्तर: रस्ता दक्षिण: वसाहतीची भिंत(४) वादीने प्रतिवादीला द्यावयाच्या प्लॉटची एकूण किंमत, मध्ये मान्य केल्याप्रमाणे करार, रु . 40,000/-.   
(५) प्रतिवादीने करार करताना एसबीआय, सीपी शाखेचा धनादेश क्रमांक १२३ असूनही 10,000/- ची रक्कम स्वीकारली आणि उर्वरित 30,000/- भरल्यावर नोंदणी करण्याचे आश्वासन दिले (5) फिर्यादीने प्रयत्न केला. उरलेली रक्कम अनेक वेळा रोखीने तसेच धनादेशाद्वारे भरा परंतु प्रतिवादीने पेमेंट घेण्यास नकार दिला. (६) फिर्यादीने प्रतिवादीला 10/10/2009 रोजी नोटीस देखील पाठवली. (7) फिर्यादी आहे. 30,000 /- ची उर्वरित रक्कम भरण्यास तयार आहे, परंतु प्रतिवादी हा भूखंड हस्तांतरित करण्यास तयार नाही.

कारवाईचे कारण आणि मर्यादा   
(8) सध्याच्या दाव्यासाठी कारवाईचे कारण 10/10/2009 रोजी प्रथम उद्भवले, जेव्हा प्रतिवादीने कराराच्या अटींनुसार उक्त मालमत्ता सांगण्यास नकार दिला आणि म्हणून, आज दाखल केलेला दावा वेळ

मुल्यांकन:   
9 अधिकार क्षेत्राच्या उद्देशाने दाव्याचे मूल्य आणि न्यायालयीन शुल्क रुपये आहे . 30000/-.

अधिकारक्षेत्र:   
(१०) हा भूखंड इंदूरमध्ये आहे, जो या न्यायालयाच्या प्रादेशिक अधिकारक्षेत्रात आहे.

(11) कराराचे मूल्य 40,000/- आहे जे या न्यायालयाच्या आर्थिक अधिकारक्षेत्रात आहे.

मदतीचा दावा केला:   
(12) फिर्यादी, पुढे अशी प्रार्थना करतो

उर्वरित पेमेंट स्वीकारून आणि उक्त भूखंड फिर्यादीला सांगून प्रतिवादीला कराराचा भाग पूर्ण करण्याचा आदेश देण्यास न्यायालयाने आनंदित होईल.   
वादीला या माननीय न्यायालयात मोबदला शिल्लक जमा करण्याची परवानगी द्यावी. प्रतिवादीला मानसिक छळ , वेतनाचे नुकसान आणि या खटल्याच्या खर्चासाठी भरपाई देण्याचे आदेश द्यावेत.

ठिकाण: …………………. (वादीची स्वाक्षरी)   
तारीख: …………………..

YYY   
वकील

पडताळणी   
I, \_\_\_\_\_\_, याद्वारे , पॅरा 1 ते 4 मधील मजकूर माझ्या सर्वोत्तम माहितीनुसार बरोबर आणि सत्य आहे आणि पॅरा 5 ते 12 मधील मजकूर कायदेशीर सल्ल्यावर आधारित आहे, जे मला योग्य आहे असे वाटते . सप्टेंबर 2015 च्या या 4 व्या दिवशी दिल्ली येथे पुष्टी केली.

(स्वाक्षरी)   
फिर्यादी