**जमीन खरेदी करण्याच्या विशिष्ट कामगिरीसाठी सूट**

च्या न्यायालयात ....................

खटला क्रमांक ..................... 19 .....................

सीडी................................................ ...................... फिर्यादी

विरुद्ध

CF................................................. ............... वेहनफंट

वरील नावाचा फिर्यादी अत्यंत आदरपूर्वक खालीलप्रमाणे सादर करतो: -

1. .................... या दिवशी ................... 19... ................. फिर्यादी आणि प्रतिवादी यांनी करार केला आणि मूळ दस्तऐवज येथे संलग्न केला आहे.

किंवा

(...................... १९... च्या दिवशी ................. वादी आणि प्रतिवादी यांनी परस्पर सहमती दर्शवली की वादीने प्रतिवादीला विकावे आणि प्रतिवादीने वादीकडून गावातील चाळीस बिघे जमीन खरेदी करावी. ................................................ रुपयासाठी).

2. ....................... 19... च्या दिवशी. .................. फिर्यादी, त्यावेळेस मालमत्तेचा पूर्ण मालक असल्याने आणि प्रतिवादीला सादर केल्याप्रमाणे, प्रतिवादीला सादर केल्याप्रमाणे सर्व भारांपासून मुक्त होता. प्रतिवादीने मान्य केलेल्या रकमेच्या देयकावर त्याचे हस्तांतरण करण्याचे पुरेसे साधन (किंवा, तयार आणि इच्छुक होते, आणि अजूनही तयार आणि इच्छुक आहे, आणि पुरेशा साधनाद्वारे प्रतिवादीकडे हस्तांतरित करण्याची ऑफर दिली आहे).

3. फिर्यादीने एक नोंदणीकृत नोटीस दि......................... 19.................. प्रतिवादीकडून मिळालेला .................... रोजी .................... 19... ................. जिल्ह्याच्या सब-रजिस्ट्रीला उपस्थित राहण्यासाठी सकाळी 10 वाजता वरील जमिनीच्या प्रस्तावित खरेदीच्या मोबदल्यात पैसे आणि उपरोक्त देय किंमत अदा केल्यावर फिर्यादीने अंमलात आणल्याप्रमाणे विक्री कराराची रीतसर नोंदणी केली आहे. परंतु प्रतिवादी उपरोक्त दिवशी दुपारी ४ वाजेपर्यंत उपरोक्त उपनिबंधकांच्या कार्यालयात हजर झाला नाही, जरी फिर्यादी उपनिबंधकांच्या कार्यालयात सकाळी १० ते दुपारी ४ वाजेपर्यंत उपस्थित राहूनही उपरोक्त उपनिबंधकांच्या कार्यालयात त्याची हजेरी व उपस्थिती याची माहिती उपनिबंधकांना दिली. उपनिबंधक डॉ.

4. कारवाईचे कारण ..................... 19 ..................... जेव्हा प्रतिवादी उपरोक्त सब-रजिस्ट्रारसमोर नोटीस देऊनही हजर झाला नाही आणि मान्य केल्याप्रमाणे खरेदी किंमतीचे पैसे भरावे आणि या न्यायालयाला खटला चालविण्याचे अधिकार आहेत.

5. दाव्याची किंमत रु....................... वर दिलेल्या जमिनीची प्रस्तावित आणि मान्य विक्री किंमत आहे आणि रु......... ............. कोर्ट फीच्या उद्देशाने, आणि त्यावर कोर्ट फी भरली जाते.

दावा केलेला दिलासा:

या दाव्याद्वारे दावा केलेला दिलासा खालीलप्रमाणे आहे:

(i) प्रतिवादीला जमिनीची किंमत ..................... रुपये देण्याचे अनिवार्य मनाई आदेश जारी करून निर्देशित केले जाईल आणि त्याच्याकडे नोंदणीकृत विक्री करार असेल. उपनिबंधक कार्यालय.

(ii) वादीला वाजवी दराने विक्री किमतीच्या रकमेवर व्याज दिले जाईल.

(iii) दाव्याची किंमत वादीला दिली जाईल.

फिर्यादी

अधिवक्ता मार्फत

**पडताळणी**

मी, वरचे नाव असलेला फिर्यादी, याद्वारे हे पडताळतो की, ..................... ते................ .... फिर्यादी माझ्या वैयक्तिक माहितीनुसार आणि पारांच्या माहितीनुसार सत्य आहे ....................आणि............ ........ ते कायदेशीर सल्ल्यावर आधारित आहेत जे मला खरे वाटतात.

यावर पडताळणी केली.................................. १९.. च्या दिवशी. .................. येथे

फिर्यादी