**પ્રતિવાદી દ્વારા ખોટી રીતે મેળવેલ સ્થાવર મિલકતના નફા માટેનો દાવો**

ફરિયાદની પ્રકૃતિ:

***વાદીની સ્થાવર મિલકતના નફા માટેનો દાવો જે પ્રતિવાદી દ્વારા ખોટી રીતે પ્રાપ્ત થયો છે:***

જ્યાં કોઈ વ્યક્તિએ ખોટી રીતે/ગેરકાયદેસર રીતે સ્થાવર મિલકતમાંથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ નફો મેળવ્યો હોય, જે કાયદેસર રીતે અન્ય કોઈ વ્યક્તિના કારણે હતો - ઉક્ત અન્ય વ્યક્તિ, મર્યાદા અધિનિયમની કલમ 51 હેઠળ, સ્થાવર મિલકતના ઉક્ત નફા માટે દાવો દાખલ કરી શકે છે. , 1963, પ્રથમ સંદર્ભિત વ્યક્તિ દ્વારા નફો પ્રાપ્ત થાય તે તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર.

રાહતો પ્રાર્થના કરી:

(કોઈના કેસના તથ્યોને યોગ્ય અને લાગુ પડતું હોય તેમ)

a) પ્રતિવાદીઓને "\_\_\_\_\_" પ્રદર્શનમાં દાવાની વિગતો મુજબ રૂ . \_\_\_\_\_ ચૂકવવાનો આદેશ આપવામાં આવે અને હુકમ કરવામાં આવે;

b) પ્રતિવાદીઓને \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "ચોક્કસ કૃત્યો કરવા" માટે ફરજિયાત મનાઈ હુકમ દ્વારા આદેશ આપવામાં આવે અને હુકમ કરવામાં આવે;

સ્થાવર મિલકતને સંડોવતા દાવાઓના સંદર્ભમાં વચગાળાની અને એડ-વચગાળાની રાહતો: દાવોની સુનાવણી અને અંતિમ નિકાલ બાકી હોય, માનનીય અદાલત, જેથી ન્યાયના અંતને પરાજય થતો અટકાવી શકાય, પ્રસન્ન થાઓ –

c) ઉપરોક્ત દાવાની સુનાવણી અને અંતિમ નિકાલ બાકી હોય, માનનીય અદાલત, CPC, 1908 ના 75 અને O.26 હેઠળની સત્તાઓની બાકીની કવાયતમાં, કોર્ટ કમિશનરની નિમણૂક કરવા માટે રાજી થાય, જેથી કરીને પ્રોપર્ટીની સૂચિમાં વર્ણવેલ દાવો મિલકતની સ્થાનિક તપાસ "\_\_" અહીં પ્રદર્શિત કરવામાં આવી રહી છે, (કોઈપણ વિવાદની બાબતને સ્પષ્ટ કરવાના હેતુથી, સિવિલ પ્રોસિજર કોડ હેઠળની તમામ સત્તાઓ સાથે, અને આ માનનીય સમક્ષ રિપોર્ટ દાખલ કરો ble કોર્ટ;

d) ઉપરોક્ત મુજબ પ્રાર્થના કલમો \_\_\_\_\_\_\_\_ના સંદર્ભમાં વચગાળાની/એડ-વચગાળાની રાહતો.

e) આ માનનીય અદાલત કેસના સંજોગોમાં યોગ્ય અને યોગ્ય ગણી શકે તે મુજબની આવી વધુ અને અન્ય રાહતો જરૂરી હોય.

કેસના તથ્યો:

વાદીઓ, અત્યંત આદરપૂર્વક રજૂઆત કરે છે કે, આ દાવામાં જે રાહતો માટે પ્રાર્થના કરવામાં આવી છે તેના પ્રકારને ધ્યાનમાં રાખીને, નીચેની હકીકતો અહીના વિવાદને અનુરૂપ બને છે; અને, આ તથ્યોના અસ્તિત્વ અથવા અસ્તિત્વનો વાજબી સંતોષ , જેમ કે કેસ હોઈ શકે, વાદીઓને તેમની તરફેણમાં ચુકાદો આપવા માટે હકદાર બની શકે છે . ઘટનાક્રમ / ઘટનાઓની સાંકળ, જે હાલની પરિસ્થિતિ તરફ દોરી ગઈ છે, અને વાદીઓને આ માનનીય કોર્ટ પાસેથી ચોક્કસ રાહત મેળવવા માટે મજબૂર કર્યા છે. [ ઘટનાક્રમ / ઘટનાઓની શ્રૃંખલામાં, નીચેની હકીકતો યોગ્ય સમયે સ્પષ્ટ શબ્દોમાં દર્શાવવી જોઈએ.]

1. સ્યુટ પ્રોપર્ટીમાંથી ઉદ્ભવતા ભાડા/નફા માટે વાદી હકદાર છે તે દર્શાવતી હકીકતો;

2. પ્રતિવાદીઓએ ખોટી રીતે/ગેરકાયદેસર રીતે આ સૂટની મિલકતમાંથી આવા ભાડા/નફો મેળવ્યા છે તે દર્શાવતી હકીકતો:

[કાયમી મનાઈ હુકમની પ્રકૃતિમાં કોઈપણ રાહતનો દાવો કરવા] જે હકીકતો દર્શાવે છે કે વાદી અમુક કાનૂની હોદ્દા, અથવા અમુક મિલકત, અથવા કોઈપણ પ્રકૃતિના અમુક હક માટે હકદાર છે; અને હકીકતો અને સંજોગો દર્શાવે છે કે પ્રતિવાદી અમુક કૃત્ય કરી રહ્યો છે જેના દ્વારા પ્રતિવાદી વાદીના આવા અધિકારોમાં દખલ કરે છે;

[ફરજિયાત મનાઈ હુકમની પ્રકૃતિમાં કોઈપણ રાહતનો દાવો કરવા] જે હકીકતો દર્શાવે છે કે પ્રતિવાદી કાયદા હેઠળ અથવા કરાર હેઠળ, અમુક કૃત્યો કરવા માટે જવાબદાર છે, જેની તે અવગણના કરી રહ્યો છે, અને અદાલતો આવા કૃત્યોની કામગીરીને ફરજ પાડી શકે છે. , અને આવા કૃત્યોનું પ્રદર્શન દાવોના અંતિમ નિકાલ સુધી અનિવાર્ય છે, અને આવા કૃત્યોની કામગીરીમાં નિષ્ફળતા દાવોને નિરર્થક બનાવી શકે છે.

દાવો કરાયેલ રાહતની પ્રકૃતિને ધ્યાનમાં રાખીને કોઈપણ અન્ય તથ્યલક્ષી વિવેચન.