**प्रतिवादीकडून चुकीच्या पद्धतीने प्राप्त झालेल्या स्थावर मालमत्तेच्या नफ्यासाठी दावा**

तक्रारीचे स्वरूप:

***वादीच्या मालकीच्या स्थावर मालमत्तेच्या नफ्यासाठी दावा, जी प्रतिवादीकडून चुकीच्या पद्धतीने प्राप्त झाली आहे:***

जर एखाद्या व्यक्तीला स्थावर मालमत्तेतून चुकीच्या पद्धतीने/बेकायदेशीरपणे कोणताही नफा मिळाला असेल, जो कायदेशीररित्या इतर कोणत्याही व्यक्तीमुळे झाला असेल - ती व्यक्ती, मर्यादा कायद्याच्या कलम 51 अंतर्गत, स्थावर मालमत्तेच्या उक्त नफ्यासाठी दावा दाखल करू शकते. , 1963, प्रथम संदर्भित व्यक्तीकडून नफा प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून तीन वर्षांच्या आत.

आराम प्रार्थना केली:

(एखाद्याच्या प्रकरणातील तथ्यांना योग्य आणि लागू होईल)

"\_\_\_\_\_" प्रदर्शनातील दाव्याच्या तपशिलानुसार रुपये .\_ \_\_\_\_\_ देण्याचे आदेश दिले जावेत ;

b) प्रतिवादींना \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "विशिष्ट कृत्ये करण्यासाठी" अनिवार्य आदेशाद्वारे आदेश दिले जावेत आणि आदेश दिले जावे;

स्थावर मालमत्तेचा समावेश असलेल्या दाव्याच्या संदर्भात अंतरिम आणि जाहिरात-अंतरिम सवलत: खटल्याची सुनावणी आणि अंतिम निकाल बाकी, माननीय न्यायालयाने न्यायाचा शेवट टाळण्यासाठी, आनंदी व्हा -

c) वरील दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निकाल बाकी असताना, माननीय न्यायालयाने, CPC, 1908 च्या 75 आणि O.26 अन्वये अधिकारांच्या थकबाकीच्या वापरात, न्यायालय आयुक्ताची नियुक्ती करण्यास आनंदित होईल, जेणेकरून ते पार पाडतील. मालमत्तांच्या वेळापत्रकात वर्णन केलेल्या खटल्याच्या मालमत्तेची स्थानिक तपासणी करून "\_\_" येथे प्रदर्शित करा, (सिव्हिल प्रोसिजर संहितेच्या अंतर्गत सर्व अधिकारांसह, विवादित कोणत्याही प्रकरणाचे स्पष्टीकरण करण्याच्या हेतूने, आणि या माननीय समक्ष अहवाल दाखल करा ble न्यायालय;

d) वर नमूद केल्याप्रमाणे प्रार्थना कलमांच्या संदर्भात अंतरिम/अंतरिम सवलती.

e) पुढील आणि इतर सवलती या माननीय न्यायालयास खटल्याच्या परिस्थितीत आवश्यक वाटेल त्याप्रमाणे योग्य आणि योग्य वाटतील.

प्रकरणातील वस्तुस्थिती:

वादी, अत्यंत आदरपूर्वक असे सादर करतात की, या दाव्यात प्रार्थना करण्यात आलेल्या मदतीच्या स्वरूपाचा विचार करून, खालील तथ्ये येथे वादाशी जुळतात; आणि, या वस्तुस्थितींच्या अस्तित्वाचे किंवा अस्तित्वाचे वाजवी समाधान , जसे की, या तथ्यांचे, वादींना त्यांच्या बाजूने निकाल देण्यास पात्र ठरू शकते . घटनाक्रम / घटनांची साखळी, ज्यामुळे सध्याची परिस्थिती निर्माण झाली आहे आणि वादींना या माननीय न्यायालयाकडून काही सवलत मिळविण्यास विवश केले आहे. [घटनांच्या कालक्रमानुसार/साखळीत, खालील तथ्ये स्पष्ट शब्दांत, योग्य वेळी मांडली पाहिजेत.]

1. दाव्याच्या मालमत्तेपासून उत्पन्न होणाऱ्या भाड्यासाठी/नफ्यासाठी वादी पात्र आहे हे दर्शविणारी तथ्ये;

2. प्रतिवादींनी उक्त सूट मालमत्तेकडून असे भाडे/नफा चुकीच्या पद्धतीने/बेकायदेशीरपणे प्राप्त केल्याचे दर्शविणारी तथ्ये:

[कायमच्या आदेशाच्या स्वरूपातील कोणत्याही सवलतीचा दावा करण्यासाठी] फिर्यादीला काही कायदेशीर स्थिती, किंवा काही मालमत्तेवर, किंवा कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही अधिकाराचा हक्क आहे हे दर्शवणारे तथ्य; आणि प्रतिवादी काही कृती करत आहे ज्याद्वारे प्रतिवादी वादीच्या अशा अधिकारांमध्ये हस्तक्षेप करतो हे दर्शवणारी तथ्ये आणि परिस्थिती;

[अनिवार्य आदेशाच्या स्वरूपातील कोणत्याही सवलतीचा दावा करण्यासाठी] प्रतिवादी कायद्यानुसार किंवा कराराच्या अंतर्गत, काही कृत्ये करण्यासाठी, ज्याकडे तो दुर्लक्ष करत आहे, आणि न्यायालये अशा कृत्यांच्या अंमलबजावणीसाठी सक्ती करू शकतात, हे दर्शवणारे तथ्य , आणि अशा कृत्यांचे कार्यप्रदर्शन दाव्याच्या अंतिम निकालापर्यंत प्रलंबित असणे आवश्यक आहे आणि अशा कृत्यांच्या कामगिरीमध्ये अयशस्वी झाल्यास खटला निष्फळ होऊ शकतो.

दावा केलेल्या रिलीफच्या स्वरूपाच्या संदर्भात इतर कोणतेही तथ्यात्मक तर्क.