सूट कायमचा हुकूम

दिवाणी न्यायाधीशांच्या न्यायालयात …………………… ..

दिवाणी खटला क्र.;… ………../………………

श्री /,श्रीमती ……………………………………………………………………………………………………… फिर्यादी

विरुद्ध

श्री /…MRS…………………………………………………………………………………………………..प्रतिवादी

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- क्र. ---------------- क्र. कायदा आणि नियम आणि तसेच वादीच्या मालकीच्या आणि ताब्यात असलेल्या दाव्याच्या जमिनीवरील बेकायदेशीर आणि अनधिकृत बांधकाम काढून टाकण्याचे प्रतिवादीला निर्देश देणे आणि या दाव्याच्या प्रवृत्तीच्या काळात आधीच उभारलेले किंवा उभारलेले बांधकाम पाडण्याचे निर्देश देखील प्रतिवादीच्या मालकीची दावा जमीन \_\_\_\_\_ आणि तसेच प्रतिवादी क्रमांक 1 द्वारे आधीच अतिक्रमण केलेल्या दाव्याच्या जमिनीचा शांततापूर्ण ताबा प्रतिवादीला हस्तांतरित करण्यासाठी प्रार्थनेसह .

आदरपूर्वक शेवेथ :

1. वादी हा ----------------------- क्रमांक \_\_\_\_\_ ------------ समाविष्ट असलेल्या जमिनीचा मालक आहे. -- क्र. \_\_\_\_\_, ------------------ क्र. \_\_\_\_\_, ------------------ क्र. \_\_\_\_\_ मापन \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ या वर्षासाठी ------------------ नुसार \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे स्थित. \_\_\_\_\_\_ वादीची वरील जमिनीवर योग्य प्राधिकाऱ्याने रीतसर मंजूर केलेली इमारत आहे. 2. प्रतिवादी हा -------------------------- क्रमांक \_\_\_\_\_\_\_

\_.\_ \_\_\_\_ मध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनीचा मालक आहे . ..- क्रमांक \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ येथे स्थित ----------------- नुसार वर्ष \_\_\_\_\_\_\_ साठी.

3. प्रतिवादी क्रमांक 1 ने \_\_ च्या महिन्यामध्ये कायद्याने विहित केलेल्या कोणत्याही अडथळ्यांना न ठेवता पुढील बांधकाम सुरू केले आहे आणि वादीच्या जमिनीवर ----- प्रकल्प करून अतिक्रमण केले आहे. ----- फिर्यादीच्या जमिनीच्या दिशेने आणि अशा प्रकारे वादीच्या इमारतीत प्रकाश, हवा आणि सूर्य अडथळा आणणे शिवाय फिर्यादी आणि त्याच्या भाडेकरूंना त्रास होतो, ज्यामुळे फिर्यादीला प्रकाश, हवा आणि सूर्य यांच्या सोयी हक्कापासून वंचित ठेवले जाते, वादी आणि त्याच्या पूर्ववर्ती हिताचे कोणते अधिकार अनादी काळापासून शांततेने, खुलेपणाने आणि प्रतिवादी किंवा आसपासच्या परिसरात राहणाऱ्या इतर व्यक्तींच्या माहितीच्या विरोधात होते. \_\_\_\_\_\_ च्या महिन्यात प्रतिवादीने \_\_\_\_\_\_ प्रमाणेच बेजबाबदारपणे बांधकाम वाढवून सुलभीकरणाच्या या हक्कांचे उल्लंघन केले आहे.

4. \_\_\_\_\_\_ रोजी फिर्यादीला कारवाईचे कारण

5. वादी कायमस्वरूपी या माननीय न्यायालयाच्या कार्यकक्षेत राहतो आणि प्रतिवादींकडून सर्व पत्रव्यवहार त्याच्या घरच्या पत्त्यावर प्राप्त झाला होता आणि प्रतिवादीचे कार्यालय या माननीय न्यायालयाच्या हद्दीत आहे, म्हणून हे या खटल्याचा प्रयत्न आणि मनोरंजन करण्यासाठी न्यायालयाकडे प्रत्येक अधिकार क्षेत्र आहे. \_\_\_\_\_\_

6. अधिकारक्षेत्राच्या हेतूंसाठी दाव्याचे मूल्य रुपये निश्चित केले आहे . 200/- आणि घोषणेसाठी आणि योग्य आणि अधिकृत कोर्ट फी स्टॅम्पसाठी रु . फिर्यादीवर \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ चिकटवले गेले आहे.

7. उच्च न्यायालय आणि भारताच्या सर्वोच्च न्यायालयासह इतर कोणत्याही न्यायालयात समान किंवा तत्सम कारवाईच्या कारणास्तव प्रतिवादींविरुद्ध कोणताही खटला दाखल केलेला नाही.

8. म्हणूनच, अत्यंत आदरपूर्वक प्रार्थना केली जाते की कायमस्वरूपी प्रतिबंधात्मक आदेश आणि अनिवार्य आदेशाचा हुकूम प्रतिवादीला ---------- ------------------------------------- मधील दाव्याच्या जमिनीवर कोणतेही बांधकाम उभे करण्यापासून प्रतिबंधित करते. ---------- क्र. \_\_\_\_\_, --------------------- क्र. \_\_\_\_\_ मापन \_\_\_\_\_ ---------- ------- \_\_\_\_\_ मध्ये स्थित प्रतिवादीला महानगरपालिका कायदा आणि उपविधी आणि नगर आणि देश नियोजन कायदा आणि नियमांच्या विरोधात दाव्याच्या जमिनीवर कोणतेही बांधकाम करण्यास प्रतिबंधित करणे आणि प्रतिवादीला अवैध आणि अनधिकृत बांधकाम हटविण्याचे निर्देश देणे. दाव्याची जमीन वादीच्या मालकीची आणि ताब्यात आहे आणि तसेच प्रतिवादीच्या मालकीच्या दाव्याच्या जमिनीच्या सेट-बॅक क्षेत्रावर आधीच उभारलेले बांधकाम पाडण्याचे निर्देश देणे आणि तसेच प्रतिवादीला दाव्याचा शांततापूर्ण ताबा देण्याचे निर्देश देणे प्रतिवादी क्र. 1 ने आधीच अतिक्रमण केलेली जमीन वादीच्या बाजूने आणि प्रतिवादींच्या विरोधात सु. ते खटल्यातील वस्तुस्थिती आणि परिस्थितीत योग्य आणि योग्य समजल्या जाणार्‍या अशा इतर सवलती देखील

न्यायाच्या हितासाठी वादीच्या बाजूने आणि प्रतिवादींच्या विरोधात

पारित केल्या जाऊ शकतात. आणि दयाळूपणाच्या या कृतीसाठी, कर्तव्याप्रमाणे नम्र वादी कधीही प्रार्थना करेल.

……………………………. फिर्यादी

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

मार्फत, अॅड

पडताळणी:

मी, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, याद्वारे हे सत्यापित करतो की परिच्छेद 1 ते \_\_\_\_\_\_\_ मधील वरील फिर्यादीतील मजकूर माझ्या सर्वोत्तम माहिती आणि विश्वासानुसार सत्य आणि बरोबर आहे.

……………… हे \_\_\_\_\_\_\_ येथे सत्यापित केले .

फिर्यादी

**दिवाणी न्यायाधीशांच्या न्यायालयात** ……………….

दिवाणी खटला क्रमांक; ……… ../……………….

………………………………………………………………………………… .. फिर्यादी

विरुद्ध

………………………………………………………………………… .प्रतिवादी

प्रतिज्ञापत्र

मी, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, याद्वारे गंभीरपणे प्रतिज्ञा करतो आणि खालीलप्रमाणे घोषित करतो:-

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ की सोबतची फिर्याद माझ्या निर्देशांनुसार तयार केली गेली आहे. संक्षिप्ततेच्या कारणास्तव, या प्रतिज्ञापत्रात फिर्यादीची सामग्री येथे पुनरुत्पादित केली जात नाही. तथापि, या प्रतिज्ञापत्राचा भाग आणि पार्सल म्हणून फिर्यादीची सामग्री कृपया वाचली जाऊ शकते.

2. फिर्यादीच्या परिच्छेद 1 ते \_\_\_\_\_\_ मधील मजकूर माझ्या माहितीप्रमाणे बरोबर आणि सत्य आहे आणि परिच्छेद \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ ते \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ वकिलांनी दिलेला कायदेशीर

सल्ला योग्य असल्याचे मानले जाते . 3. मी यापुढे गंभीरपणे प्रतिज्ञा करतो आणि घोषित करतो की माझ्या या प्रतिज्ञापत्रातील मजकूर बरोबर आणि खरा आहे आणि त्यातील कोणताही भाग खोटा नाही आणि त्यात कोणतीही महत्त्वाची गोष्ट लपवून ठेवण्यात आलेली नाही.

……………… या \_\_\_\_\_\_ येथे पुष्टी केली .

प्रतिवादी

दिवाणी न्यायाधीशांच्या न्यायालयात ………………… ..

अर्ज क्रमांक;………………… ../………

………………………………………………………………………………… .अर्जदार

विरुद्ध

……………………………………………………………………………………….दिवाणी

प्रक्रिया संहितेच्या आदेश 39 नियम 1 आणि 2 अंतर्गत प्रतिसाद देणारा अर्ज कायमस्वरूपी निषिद्ध आदेश आणि अनिवार्य आदेशासाठी प्रतिवादीला -------------- ------------- ---------- नं. , ----------------- क्र. \_\_ मोजमाप \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ येथे स्थित प्रतिवादीला कोणतेही बांधकाम करण्यापासून प्रतिबंधित करते महानगरपालिका कायदा आणि उपविधी आणि नगर आणि देश नियोजन कायदा आणि नियमांविरुद्धच्या जमिनीचा दावा आणि वादीच्या मालकीच्या आणि ताब्यात असलेल्या दाव्याच्या जमिनीवरील बेकायदेशीर आणि अनधिकृत बांधकाम हटविण्याचे निर्देश देणे आणि आधीच बांधकाम पाडण्याचे निर्देश देणे. प्रतिवादीच्या मालकीच्या दाव्याच्या जमिनीच्या सेट-बॅक क्षेत्रावर आणि प्रतिवादीला प्रतिवादी क्रमांक 1 द्वारे आधीच अतिक्रमित केलेल्या खटल्याच्या जमिनीचा शांततापूर्ण ताबा देण्याचे निर्देश देण्याच्या प्रार्थनेसह. आदरपूर्वक

शेवेथ : 1

. की अर्जदार/वादीने या माननीय न्यायालयासमोर केस दाखल केली आहे, जिथे काही वेळ लागेल. 2. अर्जदाराच्या बाजूने

प्रथमदर्शनी एक चांगली केस आहे आणि केस यशस्वी होण्याची शक्यता आहे असे कारण आणि त्यासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांच्या अभ्यासावरून हे स्पष्ट होते . सुविधेचा समतोल अर्जदाराच्या बाजूने आहे. पुनरावृत्ती जतन करण्यासाठी या अर्जाचा भाग म्हणून प्रकरणाचे कारण वाचले जाऊ शकते.

3. न्यायाच्या हिताची मागणी आहे की प्रतिवादी \_\_ पासून प्रतिबंधित आहे. जर प्रतिवादींनी प्रतिबंध केला नाही तर अर्जदाराचे कधीही भरून न येणारे नुकसान आणि दुखापत होईल ज्याची भरपाई पैशाच्या दृष्टीने करता येणार नाही आणि हा खटला दाखल करणे अयशस्वी होईल.

4. त्यामुळे प्रतिवादींना न्यायाच्या हितासाठी \_\_\_\_\_\_\_ पासून रोखावे अशी अत्यंत आदरपूर्वक प्रार्थना केली जाते. असे इतर आदेशही त्यांनी अर्जदाराच्या बाजूने दिले कारण ते प्रकरणातील तथ्ये आणि परिस्थितीत योग्य आहेत.

………………………………. अर्जदार

\_\_\_\_\_ …………….. , अधिवक्ता

दिवाणी न्यायाधीशांच्या न्यायालयात ……………………………….

अर्ज क्रमांक: च्या

/

……………………………………………………………………………………….अर्जदार

विरुद्ध

………………………………………………………………………………… .. प्रतिसादक

दिवाणी प्रक्रिया संहितेच्या आदेश 39 नियम 1 आणि 2 अंतर्गत अर्जाच्या समर्थनार्थ प्रतिज्ञापत्र.

मी, याद्वारे गंभीरपणे प्रतिज्ञा करतो आणि खालीलप्रमाणे घोषित करतो:-

1. सोबतचा अर्ज माझ्या सूचनेनुसार तयार करण्यात आला आहे.

2. पॅरा 1 ते \_\_ मधील मजकूर माझ्या माहितीप्रमाणे सत्य आणि बरोबर आहे.

3. मी यापुढे गंभीरपणे प्रतिज्ञा करतो आणि घोषित करतो की माझ्या या प्रतिज्ञापत्रातील मजकूर माझ्या माहितीप्रमाणे बरोबर आणि खरा आहे आणि त्यातील कोणताही भाग खोटा नाही आणि पुन्हा सोबत कोणतीही महत्वाची गोष्ट लपवून ठेवण्यात आलेली नाही .

या \_\_\_\_\_\_\_\_

प्रतिवादीने ……………………… येथे पुष्टी केली

दिवाणी न्यायाधीशांच्या न्यायालयात …………………… ..

………………………………V/s……………………………….

खटला : घोषणा

नावासाठी ……………………….

पत्ता…………………………………….

उपरोक्त नमूद केलेल्या दाव्यात प्रत्येक समन्स, नोटीस आणि इतर आदेश मला वर दिलेल्या पत्त्यावर दिले जाऊ शकतात दावे प्रलंबित असताना. पत्त्यातील बदलाची माहिती न्यायालयाला दिली जाईल.

दिनांक : \_\_\_\_\_\_

Sd :-

वादी/ याचिकाकर्ता

प्रतिवादी/ प्रतिवादी.

द्वारे, वकील

प्रक्रिया शुल्क

दिवाणी न्यायाधीशांच्या सीओ यूआरटीमध्ये ………………………

\_\_\_\_\_\_\_\_ विरुद्ध \_\_\_\_\_\_\_\_

दावा : घोषणेसाठी सुनावणीची

तारीख : \_\_\_\_\_\_\_\_

तारीख \_\_\_\_\_\_\_\_

कोणाद्वारे दाखल केली \_\_\_\_\_\_\_\_

उद्देश

\_\_\_\_\_\_\_\_ रक्कम \_\_\_\_\_\_\_\_

मुद्रांक \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_ प्रतिवादी

वकिलांच्या

सेवेसाठी वादी

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_

वर प्राप्त झाला . \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ प्रतीसह केस क्र. \_\_\_\_\_\_\_\_ वि \_\_\_\_\_\_\_\_

प्रमुख सूचना लेखकाची स्वाक्षरी

ऑर्डर 7 नियम 13 [1] अंतर्गत CPC

दिवाणी न्यायाधीशांच्या

COU RT मध्ये वादी/प्रतिवादी यांनी दाखल केलेल्या कागदपत्रांची यादी …………………………………………………………. V/s……………………………………..

सुनावणीची तारीख: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

साठी दावे: कायमस्वरूपी प्रतिबंधात्मक आदेशासाठी

उत्पादनाची तारीख : \_\_\_\_\_\_\_\_

S. तपशील नाही, तारीख जर कागदपत्रे नाकारली गेली असतील तर काय

होईल दाखल केले की नंतर सिद्ध केलेली

एक्स- चिन्हांकित तारीख

असेल त्यावरून

दस्तऐवज दस्तऐवज परतावा

तारीख: ………………

वकील ……………………… वादी/प्रतिवादी यांच्यावर

अवलंबून असलेल्या कागदपत्रांची यादी

ऑर्डर 7 नियम 14 सीपीसी द्वारे दाखल: \_\_\_\_\_\_\_

**दिवाणी न्यायाधीशांच्या न्यायालयात** ……………………………………………………………………… ………………… .V /S………………………………

खटला : कायमस्वरूपी प्रतिबंधात्मक आदेशासाठी सुनावणीची तारीख:

1. तुम्ही सूचीनुसार काही …\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ तयार केले आहे का?

फिर्यादीसह कागदपत्रे

, तर ते दस्तऐवज काय आहेत.

2. तुम्हाला आणखी काही उत्पादन करायचे आहे का ………………………… .. , आवश्यक असल्यास.

कागदपत्रे जी तुमच्या

ताब्यात आहेत आणि

जर असतील तर ती कागदपत्रे कोणती आहेत. 3. ज्यांच्या

ताब्यात

ते आहेत आणि प्रतिवादी यांच्या ताब्यात असलेल्या

कोणत्याही ……………………………… .

ती कागदपत्रे काय आहेत.

साठी सल्लागार

दिनांक: \_\_\_\_\_\_ ………………