**સ્થાવર મિલકતનો કબજો મેળવવા માટે દાવો. ટ્રસ્ટી દ્વારા ટ્રાન્સફર કરાયેલ ટ્રસ્ટ**

ફરિયાદની પ્રકૃતિ:

***સ્થાવર મિલકતનો કબજો પાછો મેળવવાનો દાવો ટ્રસ્ટમાં મોકલવામાં આવેલ અથવા વસિયતનામામાં અને પછી ટ્રસ્ટી દ્વારા મૂલ્યવાન વિચારણા માટે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવે છે:***

જ્યાં ટ્રસ્ટી દ્વારા મૂલ્યવાન વિચારણા માટે સ્થાવર મિલકત કે જે ટ્રસ્ટને સોંપવામાં આવે છે અથવા વસિયતમાં આપવામાં આવે છે, તે મિલકતનો કબજો પાછો મેળવી શકાય છે, જ્યારે ટ્રાન્સફરની જાણ વાદીને થાય ત્યારે કલમ 92 હેઠળ દાવો દાખલ કરીને, આવા ટ્રાન્સફરના વાદીને જાણ થયાની તારીખથી 12 વર્ષની અંદર.

અથવા

જંગમ મિલકતના કબજાને પુનઃપ્રાપ્ત કરવાનો દાવો ટ્રસ્ટમાં મોકલવામાં આવે છે અથવા વસિયતમાં કરે છે અને તે પછી ટ્રસ્ટી દ્વારા મૂલ્યવાન વિચારણા માટે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવે છે: જ્યાં જંગમ મિલકત, જે ટ્રસ્ટને પહોંચાડવામાં આવે છે અથવા વસિયતમાં આપવામાં આવે છે, ટ્રસ્ટી દ્વારા મૂલ્યવાન વિચારણા માટે ટ્રાન્સફર કરવામાં આવે છે, તેનો કબજો જ્યારે વાદીને ટ્રાન્સફરની જાણ થાય ત્યારે, કલમ 93 હેઠળ દાવો દાખલ કરીને, આવા ટ્રાન્સફરની વાદીને જાણ થયાની તારીખથી 3 વર્ષની અંદર, ઉક્ત જંગમ મિલકતની પુનઃપ્રાપ્તિ થઈ શકે છે.

રાહતો પ્રાર્થના કરી:

(કોઈના કેસના તથ્યોને યોગ્ય અને લાગુ પડતું હોય તેમ)

a) માનનીય અદાલતને જાહેર કરવામાં આનંદ થાય છે કે \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ ( ઘોષણા, જેની ગેરહાજરીમાં વાદીના અધિકારો નિરાશ થાય છે);

b) માનનીય અદાલતને જાહેર કરવામાં આનંદ થાય છે કે વાદીઓ સૂટની મિલકત માટે વ્યાજની હદ સુધી હકદાર છે (જે દાવો દાવો કરવામાં આવ્યો છે અને દાવો કરવામાં આવ્યો છે);

c) પ્રતિવાદીને સુટ પ્રોપર્ટી (સ્થાવર) નો ખાલી અને શાંતિપૂર્ણ કબજો સોંપવાનો આદેશ આપવામાં આવે અને હુકમ કરવામાં આવે, જે અહીં પ્રદર્શન \_\_\_ પર જોડવામાં આવેલ શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત છે;

d) પ્રતિવાદીને સુટ પ્રોપર્ટી (મૂવેબલ) નો કબજો સોંપવાનો આદેશ આપવામાં આવે અને ફરમાન કરવામાં આવે, જે અહીં પ્રદર્શન \_\_\_ પર જોડવામાં આવેલ શેડ્યુલમાં ઉલ્લેખિત છે;

e) પ્રતિવાદીઓને કાયમી ધોરણે અભિનય (ચોક્કસ કૃત્યો કરવાથી કાયમ માટે પ્રતિબંધિત), આવા કૃત્યો કે જે અન્યથા વાદીના અધિકારોને નિરાશ કરે, અથવા આવા કૃત્યો કે જે અન્યથા વાદીના અધિકારોની વિરુદ્ધ ચાલતા હોય તેવા કૃત્યો કરવા માટે કાયમી મનાઈ ફરમાવી શકાય .

f)      પ્રતિવાદીઓને \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "ચોક્કસ કૃત્યો કરવા" માટે ફરજિયાત મનાઈ હુકમ દ્વારા આદેશ આપવામાં આવે અને હુકમ કરવામાં આવે;

g)     પ્રતિવાદીઓને સૂટની મિલકતના કબજાની તારીખથી, દાવોની સંસ્થાની તારીખ સુધી મેસ્ને નફો ચૂકવવાનો આદેશ આપવામાં આવે અને હુકમ કરવામાં આવે;

h)     પ્રતિવાદીઓને વધુ આદેશ આપવામાં આવે અને દાવોની સંસ્થાની તારીખથી દાવો મિલકતનો કબજો સોંપવામાં આવે ત્યાં સુધી મેસ્ને નફો ચૂકવવાનો હુકમ કરવામાં આવે;

**સુટની સુનાવણી અને અંતિમ નિકાલ બાકી રહેલી વચગાળાની અને એડ-વચગાળાની રાહતો, માનનીય અદાલત, જેથી ન્યાયના અંતને પરાજય થતો અટકાવી શકાય, ખુશ રહો -**

હું )       આ માનનીય અદાલત તેના હુકમ અને હુકમ દ્વારા પ્રતિવાદી, તેમના નોકરો, એજન્ટો અથવા પ્રતિવાદી દ્વારા કામ કરતી કોઈપણ વ્યક્તિ સાથે વ્યવહાર, નિકાલ, વિમુખ, બોજ, કબજો સાથે વિદાય અથવા તૃતીય પક્ષના અધિકારો બનાવવાથી, કોઈપણ પ્રકારની કોઈપણ પ્રકૃતિને રોકવા માટે ઉત્સુક છે. , સ્યુટ પ્રોપર્ટીના સંદર્ભમાં, ખાસ કરીને અહીં "\_\_\_" પ્રદર્શિત થતી મિલકતોના શેડ્યૂલમાં વર્ણવેલ છે.

જ)       કે ઉપરોક્ત દાવાની સુનાવણી અને અંતિમ નિકાલ બાકી છે, કે આ માનનીય અદાલત કોર્ટ રીસીવર, હાઈકોર્ટ, \_\_\_\_\_\_ અથવા અન્ય કોઈ યોગ્ય અને યોગ્ય વ્યક્તિની રીસીવર તરીકે નિમણૂક કરવા માટે રાજી થાય છે, જેમ કે દાવામાં વધુ ખાસ રીતે વર્ણવેલ છે. સ્યુટ પ્રોપર્ટી વેચવાની સત્તા સહિત, સિવિલ પ્રોસિજર કોડના ઓર્ડર 40 નિયમ 1 હેઠળની તમામ સત્તાઓ સાથે અહીં "\_\_" પ્રદર્શિત થતી મિલકતોની સૂચિ.

k)     ઉપરોક્ત દાવાની સુનાવણી અને અંતિમ નિકાલ બાકી હોવાને કારણે, માનનીય અદાલત, CPC, 1908 ના 75 અને O.26 હેઠળની સત્તાઓના બાકી ઉપયોગમાં, કોર્ટ કમિશનરની નિમણૂક કરવા માટે રાજી થાય છે, જેથી સ્થાનિક પ્રોપર્ટીના શેડ્યૂલમાં વર્ણવેલ સૂટ પ્રોપર્ટીની તપાસ અહીં "\_\_" પ્રદર્શિત કરવામાં આવી રહી છે, (વિવાદમાં કોઈપણ બાબતને સ્પષ્ટ કરવાના હેતુથી, અથવા કોઈપણ મિલકતની બજાર-મૂલ્ય, અથવા કોઈપણ મેસ્ને નફો અથવા નુકસાનની રકમ અથવા સિવિલ પ્રોસિજર કોડ હેઠળની તમામ સત્તાઓ સાથે વાર્ષિક ચોખ્ખો નફો (જેમ લાગુ થઈ શકે છે), અને આ માનનીય કોર્ટ સમક્ષ રિપોર્ટ દાખલ કરો;

l)       ઉપરોક્ત મુજબ પ્રાર્થના કલમો \_\_\_\_\_ ના સંદર્ભમાં વચગાળાની/એડ-વચગાળાની રાહતો.

m)   આવી વધુ અને અન્ય રાહતો આ માનનીય કોર્ટ કેસના સંજોગોમાં યોગ્ય અને યોગ્ય ગણી શકે છે.

**કેસના તથ્યો:**

વાદીઓ, અત્યંત આદરપૂર્વક રજૂઆત કરે છે કે, આ દાવામાં જે રાહતો માટે પ્રાર્થના કરવામાં આવી છે તેના પ્રકારને ધ્યાનમાં રાખીને, નીચેની હકીકતો અહીના વિવાદને અનુરૂપ બને છે; અને, આ તથ્યોના અસ્તિત્વ અથવા અસ્તિત્વનો વાજબી સંતોષ , જેમ કે કેસ હોઈ શકે, વાદીઓને તેમની તરફેણમાં ચુકાદો આપવા માટે હકદાર બની શકે છે . ઘટનાક્રમ / ઘટનાઓની સાંકળ, જે હાલની પરિસ્થિતિ તરફ દોરી ગઈ છે, અને વાદીઓને આ માનનીય કોર્ટ પાસેથી ચોક્કસ રાહત મેળવવા માટે મજબૂર કર્યા છે. **[ ઘટનાક્રમ / ઘટનાઓની શ્રૃંખલામાં, નીચેની હકીકતો યોગ્ય સમયે સ્પષ્ટ શબ્દોમાં દર્શાવવી જોઈએ.]**

1.      હકીકતો દર્શાવે છે કે સૂટ મિલકત એક મિલકત છે, જે ટ્રસ્ટને પહોંચાડવામાં આવી હતી અથવા વસિયતમાં આપવામાં આવી હતી:

2.      ઉપરોક્ત ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટીઓ દ્વારા સૂટની મિલકત ટ્રાન્સફર કરવામાં આવી હોવાનું દર્શાવતી હકીકતો:

3.      મૂલ્યવાન વિચારણા માટે સૂટ પ્રોપર્ટી ટ્રાન્સફર કરવામાં આવી હતી તે દર્શાવતા તથ્યો:

4.      હકીકતો દર્શાવે છે કે ઉક્ત ટ્રાન્સફર અન્યથા ગેરકાયદેસર હતી અને તે ટ્રસ્ટના હિતની વિરુદ્ધ હતી:

જેથી દાવો મિલકતના બગાડ, નુકસાન, અલગતા, વેચાણ, નિરાકરણ અથવા નિકાલ અટકાવવા, અથવા વાદીના નિકાલને રોકવા માટે, અથવા અન્યથા વાદીના સંબંધમાં વાદીને ઇજા પહોંચાડવાથી અટકાવવા માટે રાહતનો દાવો કરવા માટે. દાવો મિલકત, અને દાવો મિલકત પર રીસીવરની નિમણૂક મેળવવા માટે, લાગુ તથ્યો અસ્તિત્વમાં છે તે દર્શાવવું આવશ્યક છે, એટલે કે -

**5.**      હકીકતો અને સંજોગો દર્શાવે છે કે ( i ) દાવો મિલકત પ્રતિવાદી દ્વારા બગાડ, નુકસાન અથવા વિમુખ થવાના જોખમમાં છે; અથવા તે (ii) હુકમનામું અમલમાં મૂકવા માટે દાવો મિલકત ખોટી રીતે વેચવામાં આવી રહી છે; અથવા તે (iii) પ્રતિવાદી ધમકી આપે છે, અથવા તેના લેણદારોને છેતરવા માટે તેની મિલકતને દૂર કરવા અથવા તેનો નિકાલ કરવાનો ઇરાદો ધરાવે છે; અથવા તે (iv) પ્રતિવાદી વાદીને નિકાલ કરવાની ધમકી આપે છે અથવા (v) પ્રતિવાદી અન્યથા દાવો મિલકતના સંબંધમાં વાદીને ઇજા પહોંચાડશે.

**[ઘોષણાની પ્રકૃતિમાં કોઈપણ રાહતનો દાવો કરવા માટે** ] વાદી અમુક કાનૂની હોદ્દા, અથવા અમુક મિલકત, અથવા કોઈપણ પ્રકૃતિના અમુક હક માટે હકદાર છે તે દર્શાવતી હકીકતો; અને હકીકતો અને સંજોગો દર્શાવે છે કે પ્રતિવાદી અમુક કૃત્ય કરી રહ્યો છે જેના દ્વારા પ્રતિવાદી વાદીના આવા અધિકારોને નકારે છે;

**[કાયમી મનાઈ હુકમની પ્રકૃતિમાં કોઈપણ રાહતનો દાવો કરવા]** જે હકીકતો દર્શાવે છે કે વાદી અમુક કાનૂની હોદ્દા, અથવા અમુક મિલકત, અથવા કોઈપણ પ્રકૃતિના અમુક હક માટે હકદાર છે; અને હકીકતો અને સંજોગો દર્શાવે છે કે પ્રતિવાદી અમુક કૃત્ય કરી રહ્યો છે જેના દ્વારા પ્રતિવાદી વાદીના આવા અધિકારોમાં દખલ કરે છે;

**[ફરજિયાત મનાઈ હુકમની પ્રકૃતિમાં કોઈપણ રાહતનો દાવો કરવા** ] જે હકીકતો દર્શાવે છે કે પ્રતિવાદી કાયદા હેઠળ અથવા કરાર હેઠળ, અમુક કૃત્યો કરવા માટે ફરજિયાત છે, જેની તે અવગણના કરી રહ્યો છે, અને અદાલતો આવા કૃત્યો કરવા માટે ફરજ પાડી શકે છે. , અને આવા કૃત્યોનું પ્રદર્શન દાવોના અંતિમ નિકાલ સુધી અનિવાર્ય છે, અને આવા કૃત્યોની કામગીરીમાં નિષ્ફળતા દાવોને નિરર્થક બનાવી શકે છે.

**જો કોર્ટ કમિશનરની નિમણૂક માટે,** વૈજ્ઞાનિક, તકનીકી અથવા નિષ્ણાત તપાસ કરવા માટે વચગાળાની રાહત માંગવામાં આવે તો; અથવા મિલકત, વગેરેનું વેચાણ કરવું, તો દાવાના સંપૂર્ણ નિકાલ માટે આવી તપાસ વગેરે યોગ્ય અને જરૂરી છે તે દર્શાવતી હકીકતો.