**स्थावर मालमत्तेचा ताबा परत मिळवण्यासाठी खटला. ट्रस्टीने हस्तांतरित केलेले ट्रस्ट**

तक्रारीचे स्वरूप:

***ट्रस्टमध्ये नोंदवलेल्या किंवा मृत्युपत्रात दिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा मिळवण्यासाठी आणि नंतर ट्रस्टीने मौल्यवान मोबदल्यासाठी हस्तांतरित केल्याचा दावा:***

ट्रस्टला दिलेली किंवा मृत्युपत्रात दिलेली स्थावर मालमत्ता, ट्रस्टीने मौल्यवान मोबदल्यासाठी हस्तांतरित केली आहे, तेव्हा कलम ९२ अन्वये दावा दाखल करून, फिर्यादीला हस्तांतरणाची माहिती झाल्यावर, उक्त मालमत्तेचा ताबा परत मिळू शकतो, अशा हस्तांतरणाच्या फिर्यादीच्या माहितीच्या तारखेपासून 12 वर्षांच्या आत.

किंवा

ट्रस्टमध्ये नोंदवलेल्या किंवा मृत्युपत्रात दिलेल्या जंगम मालमत्तेचा ताबा परत मिळवण्यासाठी आणि नंतर ट्रस्टीने मौल्यवान मोबदल्यासाठी हस्तांतरित केलेली जंगम मालमत्ता: जेथे जंगम मालमत्ता, जी ट्रस्टला दिली किंवा मृत्युपत्रात दिली जाते, ती ट्रस्टीद्वारे मौल्यवान मोबदल्यासाठी हस्तांतरित केली जाते, तेव्हा त्याचा ताबा सदर जंगम मालमत्तेचे हस्तांतरण फिर्यादीला कळल्यावर, कलम 93 अन्वये दावा दाखल करून, अशा हस्तांतरणाची फिर्यादीच्या माहितीच्या तारखेपासून 3 वर्षांच्या आत वसूल केली जाऊ शकते.

आराम प्रार्थना केली:

(एखाद्याच्या प्रकरणातील तथ्यांना योग्य आणि लागू होईल)

अ) माननीय न्यायालयाला असे घोषित करण्यात आनंद होत आहे की \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ ( घोषणा, ज्याच्या अनुपस्थितीत वादीचे अधिकार कुंठित झाले आहेत);

b) माननीय न्यायालयाला हे घोषित करण्यात आनंद होत आहे की वादी हे खटल्याच्या मालमत्तेवर व्याजाच्या मर्यादेपर्यंत हक्कदार आहेत (ज्याचा दावा दाव्यात केला आहे आणि दावा केला आहे);

c) प्रतिवादीला खटल्याच्या मालमत्तेचा (अचल) रिकामा आणि शांततापूर्ण ताबा सोपवण्याचे आदेश दिले जावेत, ज्याचे येथे प्रदर्शन \_\_\_ येथे संलग्न केलेल्या शेड्यूलमध्ये नमूद केलेले आहे;

d) प्रतिवादीला खटल्याच्या मालमत्तेचा (जंगम) ताबा देण्याचे आदेश दिले जावेत, वादीला \_\_\_ येथे संलग्न केलेल्या शेड्यूलमध्ये निर्दिष्ट केले आहे;

e) प्रतिवादींना कायमस्वरूपी कृती करण्यापासून (काही कृत्ये करण्यापासून कायमचे प्रतिबंधित), अशी कृत्ये ज्यामुळे अन्यथा वादीच्या अधिकारांना बाधा येईल, किंवा अशी कृत्ये, जी अन्यथा वादीच्या अधिकारांच्या विरुद्ध चालतील अशी कृती करण्यास मनाई केली जाईल.

f)      प्रतिवादींना \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "काही कृत्ये करण्यासाठी" अनिवार्य आदेशाद्वारे आदेश दिले जावे आणि आदेश दिले जावे;

g)     प्रतिवादींना खटल्याच्या मालमत्तेचा ताबा घेतल्याच्या तारखेपासून, दाव्याच्या संस्थेच्या तारखेपर्यंत मेसने नफा देण्याचे आदेश दिले जावेत;

h)     प्रतिवादींना पुढील आदेश देण्यात यावेत आणि खटल्याच्या संस्थेच्या तारखेपासून सूट मालमत्तेचा ताबा सुपूर्द होईपर्यंत मेसने नफा देण्याचे आदेश दिले जातील;

**खटल्याच्या सुनावणीसाठी आणि अंतिम निकालासाठी प्रलंबित अंतरिम आणि जाहिरात-अंतरिम सवलत, माननीय न्यायालयाने न्यायाची समाप्ती पराभूत होण्यापासून रोखण्यासाठी, प्रसन्न व्हा -**

मी )       प्रतिवादी, त्यांचे नोकर, एजंट किंवा प्रतिवादी मार्फत काम करणार्‍या कोणत्याही व्यक्तीला या माननीय न्यायालयाने आपल्या आदेशाने आणि आदेशाद्वारे, कोणत्याही स्वरूपाचे व्यवहार करणे, विल्हेवाट लावणे, विलग करणे, भार टाकणे, ताब्यात घेणे किंवा तृतीय पक्षाचे अधिकार निर्माण करणे यापासून प्रतिबंधित करण्यात आनंद होतो. , सूट मालमत्तेच्या संदर्भात, अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या गुणधर्मांच्या वेळापत्रकात "\_\_\_" येथे प्रदर्शित केले आहे.

j)       वरील दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निपटारा प्रलंबित आहे की, या माननीय न्यायालयाला कोर्ट रिसीव्हर, हायकोर्ट, \_\_\_\_\_\_ किंवा इतर काही योग्य आणि योग्य व्यक्तीला दाव्याच्या गुणधर्मांच्या संदर्भात रिसीव्हर म्हणून नियुक्त करण्यास आनंद होईल. सिव्हिल प्रोसिजरच्या कोड ऑफ सिव्हिल प्रोसिजरच्या ऑर्डर 40 नियम 1 अंतर्गत सर्व अधिकारांसह "\_\_" प्रदर्शित होत असलेल्या मालमत्तेचे वेळापत्रक, सूट मालमत्ता विकण्याच्या अधिकारासह.

k)     वरील दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निकाल बाकी असताना, माननीय न्यायालयाने, CPC, 1908 च्या 75 आणि O.26 अन्वये अधिकारांचा वापर करून, न्यायालयाच्या आयुक्ताची नियुक्ती करण्यास आनंदित व्हावे, जेणेकरून स्थानिक येथे "\_\_" प्रदर्शित होत असलेल्या मालमत्तांच्या शेड्युलमध्ये वर्णन केलेल्या सूट मालमत्तेची तपासणी, (विवादातील कोणतीही बाब स्पष्ट करण्याच्या हेतूने, किंवा कोणत्याही मालमत्तेचे बाजार-मूल्य निश्चित करण्यासाठी, किंवा कोणत्याही मेस्ने नफा किंवा नुकसानीची रक्कम किंवा वार्षिक निव्वळ नफा (लागू होईल तसे), नागरी प्रक्रिया संहितेच्या अंतर्गत सर्व अधिकारांसह, आणि या माननीय न्यायालयासमोर अहवाल दाखल करा;

l)       वरीलप्रमाणे प्रार्थना कलम \_\_\_\_\_ च्या दृष्टीने अंतरिम/अंतरिम आराम.

मी)   पुढील आणि इतर सवलती या माननीय न्यायालयास खटल्याच्या परिस्थितीत आवश्यक वाटेल त्याप्रमाणे योग्य आणि योग्य वाटतील.

**प्रकरणातील वस्तुस्थिती:**

वादी, अत्यंत आदरपूर्वक असे सादर करतात की, या दाव्यात प्रार्थना करण्यात आलेल्या मदतीच्या स्वरूपाचा विचार करून, खालील तथ्ये येथे वादाशी जुळतात; आणि, या वस्तुस्थितींच्या अस्तित्वाचे किंवा अस्तित्वाचे वाजवी समाधान , जसे की, या तथ्यांचे, वादींना त्यांच्या बाजूने निकाल देण्यास पात्र ठरू शकते . घटनाक्रम / घटनांची साखळी, ज्यामुळे सध्याची परिस्थिती निर्माण झाली आहे आणि वादींना या माननीय न्यायालयाकडून काही सवलत मिळविण्यास विवश केले आहे. **[घटनांच्या कालक्रमानुसार/साखळीत, खालील तथ्ये स्पष्ट शब्दांत, योग्य वेळी मांडली पाहिजेत.]**

१.      सूट मालमत्ता ही एक मालमत्ता आहे हे दर्शविणारी तथ्ये, जी ट्रस्टला कळविली गेली किंवा दिली गेली:

2.      उक्त ट्रस्टच्या विश्वस्तांनी सूट मालमत्ता हस्तांतरित केल्याचे दर्शविणारी तथ्ये:

3.      सूट मालमत्ता मौल्यवान विचारासाठी हस्तांतरित करण्यात आली हे दर्शविणारी तथ्ये:

4.      हे हस्तांतरण अन्यथा बेकायदेशीर होते आणि उक्त ट्रस्टच्या हिताच्या विरुद्ध होते हे दर्शवणारी तथ्ये:

दाव्याच्या मालमत्तेची नासाडी, नुकसान, अलिप्तता, विक्री, काढून टाकणे किंवा विल्हेवाट लावणे किंवा फिर्यादीची विल्हेवाट रोखणे, किंवा अन्यथा फिर्यादीला इजा होण्यापासून रोखण्यासाठी, राहण्याच्या आणि रोखण्याच्या स्वरुपात आरामाचा दावा करणे. सूट मालमत्ता, आणि सूट मालमत्तेवर प्राप्तकर्त्याची नियुक्ती मिळविण्यासाठी, लागू तथ्ये अस्तित्त्वात असल्याचे दर्शविले जाणे आवश्यक आहे, म्हणजे -

**५.**      ( i ) दाव्याची मालमत्ता प्रतिवादीकडून वाया जाण्याचा, नुकसान होण्याचा किंवा त्यापासून दूर जाण्याचा धोका आहे हे दर्शवणारी तथ्ये आणि परिस्थिती; किंवा (ii) डिक्रीच्या अंमलबजावणीमध्ये सूट मालमत्ता चुकीच्या पद्धतीने विकली जात आहे; किंवा (iii) प्रतिवादी त्याच्या कर्जदारांची फसवणूक करण्याच्या दृष्टीकोनातून त्याची मालमत्ता काढून टाकण्याचा किंवा विल्हेवाट लावण्याची धमकी देतो; किंवा (iv) प्रतिवादी फिर्यादीची विल्हेवाट लावण्याची धमकी देतो किंवा (v) प्रतिवादी अन्यथा दाव्याच्या मालमत्तेच्या संबंधात फिर्यादीला इजा पोहोचवेल.

**[घोषणेच्या स्वरूपातील कोणत्याही सवलतीचा दावा करण्यासाठी** ] फिर्यादीला काही कायदेशीर स्थिती, किंवा काही मालमत्तेवर, किंवा कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही अधिकाराचा हक्क आहे हे दर्शविणारी तथ्ये; आणि प्रतिवादी काही कृती करत आहे हे दर्शवणारी तथ्ये आणि परिस्थिती ज्याद्वारे प्रतिवादी वादीचे असे अधिकार नाकारतो;

**[कायमच्या आदेशाच्या स्वरूपातील कोणत्याही सवलतीचा दावा करण्यासाठी]** फिर्यादीला काही कायदेशीर स्थिती, किंवा काही मालमत्तेवर, किंवा कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही अधिकाराचा हक्क आहे हे दर्शवणारे तथ्य; आणि प्रतिवादी काही कृती करत आहे ज्याद्वारे प्रतिवादी वादीच्या अशा अधिकारांमध्ये हस्तक्षेप करतो हे दर्शवणारी तथ्ये आणि परिस्थिती;

**[अनिवार्य आदेशाच्या स्वरूपातील कोणत्याही सवलतीचा दावा करण्यासाठी** ] प्रतिवादी कायद्यानुसार किंवा कराराच्या अंतर्गत, काही कृत्ये करण्यासाठी, ज्याकडे तो दुर्लक्ष करत आहे, आणि न्यायालये अशा कृत्यांच्या अंमलबजावणीसाठी सक्ती करू शकतात हे दर्शवणारे तथ्य , आणि अशा कृत्यांचे कार्यप्रदर्शन दाव्याच्या अंतिम निकालापर्यंत प्रलंबित असणे आवश्यक आहे आणि अशा कृत्यांच्या कामगिरीमध्ये अयशस्वी झाल्यास खटला निष्फळ होऊ शकतो.

वैज्ञानिक, तांत्रिक किंवा तज्ज्ञ तपास करण्यासाठी **न्यायालयाच्या आयुक्तांच्या नियुक्तीसाठी अंतरिम मदत मागितल्यास ;** किंवा मालमत्तेची विक्री करणे इ. नंतर दाव्याच्या संपूर्ण विल्हेवाटीसाठी असा तपास इ. न्याय्य आणि आवश्यक आहे हे दर्शवणारे तथ्य.