**स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण बाजूला ठेवण्यासाठी सूट. धार्मिक किंवा धर्मादाय देणगीचे**

तक्रारीचे स्वरूप:

***हिंदू, मुस्लीम किंवा बौद्ध धार्मिक किंवा धर्मादाय देणगीमध्ये समाविष्ट असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण बाजूला ठेवण्याचा खटला, त्याच्या व्यवस्थापकाने मौल्यवान विचारासाठी केले:***

जिथे हिंदू, मुस्लिम किंवा बौद्ध धार्मिक किंवा धर्मादाय देणगीमध्ये असलेली मालमत्ता, व्यवस्थापकाद्वारे मौल्यवान मोबदल्यासाठी हस्तांतरित केली जाते, तेव्हा सदर हस्तांतरण वादीला कळते तेव्हा, कलम अंतर्गत दावा दाखल करून, हे हस्तांतरण बाजूला ठेवले जाऊ शकते. 94, अशा हस्तांतरणाची फिर्यादीच्या माहितीच्या तारखेपासून 12 वर्षांच्या आत.

आराम प्रार्थना केली:

(एखाद्याच्या प्रकरणातील तथ्यांना योग्य आणि लागू होईल)

अ) माननीय न्यायालयाला असे घोषित करण्यात आनंद होत आहे की \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ ( घोषणा, ज्याच्या अनुपस्थितीत वादीचे अधिकार कुंठित झाले आहेत);

b) माननीय न्यायालयाला हे घोषित करण्यात आनंद होत आहे की वादी हे खटल्याच्या मालमत्तेवर व्याजाच्या मर्यादेपर्यंत हक्कदार आहेत (ज्याचा दावा दाव्यात केला आहे आणि दावा केला आहे);

c) प्रतिवादीला ‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍‍ एक्‍झिबिट \_\_\_ येथे जोडलेल्या शेड्यूलमध्‍ये नमूद केलेल्या दाव्याच्या मालमत्तेचा रिकामा व शांततापूर्ण ताबा सोपवण्‍याचा आदेश व हुकूम द्यावा;

d) प्रतिवादींना कृती करण्यापासून (काही कृत्ये करण्यापासून कायमचे प्रतिबंधित) कायमस्वरूपी मनाई केली जाईल, अशी कृत्ये जी अन्यथा वादीच्या अधिकारांना बाधित करतील, किंवा अशी कृत्ये, जी अन्यथा वादीच्या अधिकारांच्या विरुद्ध चालतील .

e) प्रतिवादींना \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "विशिष्ट कृत्ये करण्यासाठी" अनिवार्य आदेशाद्वारे आदेश दिले जावेत आणि आदेश दिले जावे;

स्थावर मालमत्तेचा समावेश असलेल्या दाव्याच्या संदर्भात अंतरिम आणि जाहिरात-अंतरिम सवलत: खटल्याची सुनावणी आणि अंतिम निकाल बाकी, माननीय न्यायालयाने न्यायाचा शेवट टाळण्यासाठी, आनंदी व्हा -

f) हे माननीय न्यायालय आपल्या आदेशाने आणि आदेशाद्वारे प्रतिवादी, तिचे सेवक, एजंट किंवा प्रतिवादी मार्फत काम करणार्‍या कोणत्याही व्यक्तीला कोणत्याही गोष्टीशी व्यवहार करणे, विल्हेवाट लावणे, वेगळे करणे, भार टाकणे, ताब्यात घेणे किंवा तृतीय पक्षाचे अधिकार निर्माण करणे यापासून प्रतिबंधित करण्यात आनंदित आहे. निसर्ग काहीही असो, सूट मालमत्तेच्या संदर्भात, अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या गुणधर्मांच्या वेळापत्रकात येथे "\_\_\_" प्रदर्शित केले जाते.

g) वरील दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निपटारा प्रलंबित आहे की, या माननीय न्यायालयास विशेषत: वर्णन केल्याप्रमाणे खटल्याच्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोर्ट रिसीव्हर, उच्च न्यायालय, \_\_\_\_\_\_ किंवा इतर काही योग्य आणि योग्य व्यक्तीला रिसीव्हर म्हणून नियुक्त करण्यास आनंद होईल. सिव्हिल प्रोसिजर संहितेच्या ऑर्डर 40 नियम 1 अंतर्गत सर्व अधिकारांसह "\_\_" प्रदर्शित होत असलेल्या मालमत्तांच्या शेड्यूलमध्ये, सूट मालमत्ता विकण्याच्या अधिकारासह.

h) वरील दाव्याची सुनावणी आणि अंतिम निकाल बाकी असताना, माननीय न्यायालयाने, CPC, 1908 च्या 75 आणि O.26 अन्वये अधिकारांच्या थकबाकीच्या वापरात, न्यायालय आयुक्त नियुक्त करण्यास आनंदित व्हा, जेणेकरून ते पार पाडू शकतील. येथे "\_\_" प्रदर्शित होत असलेल्या मालमत्तेच्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या सूट मालमत्तेची स्थानिक तपासणी करणे, (विवादातील कोणतीही बाब स्पष्ट करण्याच्या हेतूने, किंवा कोणत्याही मालमत्तेचे बाजार मूल्य, किंवा कोणत्याही मेस्ने नफ्याची रक्कम किंवा नुकसान किंवा वार्षिक निव्वळ नफा (जसे लागू असेल) सिव्हिल प्रोसिजर संहितेच्या अंतर्गत सर्व अधिकारांसह, आणि या माननीय न्यायालयासमोर अहवाल दाखल करा;

i ) प्रार्थना कलमांच्या संदर्भात अंतरिम/अंतरिम सवलती \_\_\_\_ वर नमूद केल्याप्रमाणे.

j) पुढील आणि इतर सवलती या माननीय न्यायालयास खटल्याच्या परिस्थितीत आवश्यक वाटेल त्याप्रमाणे योग्य आणि योग्य वाटतील.

प्रकरणातील वस्तुस्थिती:

वादी, अत्यंत आदरपूर्वक असे सादर करतात की, या दाव्यात प्रार्थना करण्यात आलेल्या मदतीच्या स्वरूपाचा विचार करून, खालील तथ्ये येथे वादाशी जुळतात; आणि, या वस्तुस्थितींच्या अस्तित्वाचे किंवा अस्तित्वाचे वाजवी समाधान , जसे की, या तथ्यांचे, वादींना त्यांच्या बाजूने निकाल देण्यास पात्र ठरू शकते . घटनाक्रम / घटनांची साखळी, ज्यामुळे सध्याची परिस्थिती निर्माण झाली आहे आणि वादींना या माननीय न्यायालयाकडून काही सवलत मिळविण्यास विवश केले आहे. [घटनांच्या कालक्रमानुसार/साखळीत, खालील तथ्ये स्पष्ट शब्दांत, योग्य वेळी मांडली पाहिजेत.]

1. सूट मालमत्ता ही हिंदू, मुस्लिम किंवा बौद्ध धार्मिक किंवा धर्मादाय देणगीमध्ये समाविष्ट असलेली मालमत्ता आहे हे दर्शविणारी तथ्ये:

2. संबंधित हिंदू, मुस्लिम किंवा बौद्ध धार्मिक किंवा धर्मादाय देणगीच्या व्यवस्थापकाने सूट मालमत्ता हस्तांतरित केल्याचे दर्शविणारी तथ्ये:

3. दाव्याची मालमत्ता मौल्यवान विचारार्थ हस्तांतरित करण्यात आली हे दर्शवणारी तथ्ये:

4. नमूद केलेले हस्तांतरण अन्यथा बेकायदेशीर होते आणि हिंदू, मुस्लिम किंवा बौद्ध धार्मिक किंवा धर्मादाय देणगीच्या हिताच्या विरुद्ध होते हे दर्शवणारी तथ्ये:

दाव्याच्या मालमत्तेची नासाडी, नुकसान, अलिप्तता, विक्री, काढून टाकणे किंवा विल्हेवाट लावणे किंवा फिर्यादीची विल्हेवाट रोखणे, किंवा अन्यथा फिर्यादीला इजा होण्यापासून रोखण्यासाठी, राहण्याच्या आणि रोखण्याच्या स्वरुपात आरामाचा दावा करणे. सूट मालमत्ता, आणि सूट मालमत्तेवर प्राप्तकर्त्याची नियुक्ती मिळविण्यासाठी, लागू तथ्ये अस्तित्त्वात असल्याचे दर्शविले जाणे आवश्यक आहे, म्हणजे -

5. ( i ) दाव्याची मालमत्ता प्रतिवादीकडून वाया जाण्याचा, नुकसान होण्याचा किंवा दूर जाण्याचा धोका आहे हे दर्शवणारी तथ्ये आणि परिस्थिती; किंवा (ii) डिक्रीच्या अंमलबजावणीमध्ये सूट मालमत्ता चुकीच्या पद्धतीने विकली जात आहे; किंवा (iii) प्रतिवादी त्याच्या कर्जदारांची फसवणूक करण्याच्या दृष्टीकोनातून त्याची मालमत्ता काढून टाकण्याचा किंवा विल्हेवाट लावण्याची धमकी देतो; किंवा (iv) प्रतिवादी फिर्यादीची विल्हेवाट लावण्याची धमकी देतो किंवा (v) प्रतिवादी अन्यथा दाव्याच्या मालमत्तेच्या संबंधात फिर्यादीला इजा पोहोचवेल.

[घोषणेच्या स्वरूपातील कोणत्याही सवलतीचा दावा करण्यासाठी] फिर्यादीला काही कायदेशीर स्थिती, किंवा काही मालमत्तेवर, किंवा कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही अधिकाराचा हक्क आहे हे दर्शविणारी तथ्ये; आणि प्रतिवादी काही कृती करत आहे हे दर्शवणारी तथ्ये आणि परिस्थिती ज्याद्वारे प्रतिवादी वादीचे असे अधिकार नाकारतो;

[कायमच्या आदेशाच्या स्वरूपातील कोणत्याही सवलतीचा दावा करण्यासाठी] फिर्यादीला काही कायदेशीर स्थिती, किंवा काही मालमत्तेवर, किंवा कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही अधिकाराचा हक्क आहे हे दर्शवणारे तथ्य; आणि प्रतिवादी काही कृती करत आहे ज्याद्वारे प्रतिवादी वादीच्या अशा अधिकारांमध्ये हस्तक्षेप करतो हे दर्शवणारी तथ्ये आणि परिस्थिती;

[अनिवार्य आदेशाच्या स्वरूपातील कोणत्याही सवलतीचा दावा करण्यासाठी] प्रतिवादी कायद्यानुसार किंवा कराराच्या अंतर्गत, काही कृत्ये करण्यासाठी, ज्याकडे तो दुर्लक्ष करत आहे, आणि न्यायालये अशा कृत्यांच्या अंमलबजावणीसाठी सक्ती करू शकतात, हे दर्शवणारे तथ्य , आणि अशा कृत्यांचे कार्यप्रदर्शन दाव्याच्या अंतिम निकालापर्यंत प्रलंबित असणे आवश्यक आहे आणि अशा कृत्यांच्या कामगिरीमध्ये अयशस्वी झाल्यास खटला निष्फळ होऊ शकतो.

वैज्ञानिक, तांत्रिक किंवा तज्ज्ञ तपास करण्यासाठी न्यायालयाच्या आयुक्तांच्या नियुक्तीसाठी अंतरिम मदत मागितल्यास; किंवा मालमत्तेची विक्री करणे इ. नंतर दाव्याच्या संपूर्ण विल्हेवाटीसाठी असा तपास इ. न्याय्य आणि आवश्यक आहे हे दर्शवणारे तथ्य.