**સ્થાવર પ્રોપના ટ્રાન્સફરને બાજુ પર રાખવા માટે દાવો. ધાર્મિક અથવા સખાવતી દેન**

ફરિયાદની પ્રકૃતિ:

***હિંદુ, મુસ્લિમ અથવા બૌદ્ધ ધાર્મિક અથવા સખાવતી એન્ડોમેન્ટમાં સમાવિષ્ટ સ્થાવર મિલકતના ટ્રાન્સફરને બાજુ પર રાખવાનો દાવો, તેના મેનેજર દ્વારા મૂલ્યવાન વિચારણા માટે કરવામાં આવે છે:***

જ્યાં હિંદુ, મુસ્લિમ અથવા બૌદ્ધ ધાર્મિક અથવા સખાવતી એન્ડોમેન્ટમાં સમાવિષ્ટ મિલકત, મેનેજર દ્વારા મૂલ્યવાન વિચારણા માટે સ્થાનાંતરિત કરવામાં આવે છે, ત્યારે આ ટ્રાન્સફર કલમ હેઠળ દાવો દાખલ કરીને વાદીને જાણ થાય ત્યારે, આ ટ્રાન્સફરને બાજુ પર રાખી શકાય છે. 94, 12 વર્ષની અંદર, આવા ટ્રાન્સફરના વાદીને જાણ થયાની તારીખથી.

રાહતો પ્રાર્થના કરી:

(કોઈના કેસના તથ્યોને યોગ્ય અને લાગુ પડતું હોય તેમ)

a) માનનીય અદાલતને જાહેર કરવામાં આનંદ થાય છે કે \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ ( ઘોષણા, જેની ગેરહાજરીમાં વાદીના અધિકારો નિરાશ થાય છે);

b) માનનીય અદાલતને જાહેર કરવામાં આનંદ થાય છે કે વાદીઓ સૂટની મિલકત માટે વ્યાજની હદ સુધી હકદાર છે (જે દાવો દાવો કરવામાં આવ્યો છે અને દાવો કરવામાં આવ્યો છે);

c) પ્રતિવાદીને સુટ પ્રોપર્ટીનો ખાલી અને શાંતિપૂર્ણ કબજો સોંપવાનો આદેશ આપવામાં આવે અને હુકમ કરવામાં આવે, જે અહીં પ્રદર્શન \_\_\_ પર જોડવામાં આવેલ શેડ્યૂલમાં ઉલ્લેખિત છે;

d) પ્રતિવાદીઓને કાયમી ધોરણે અભિનય (ચોક્કસ કૃત્યો કરવાથી કાયમ માટે પ્રતિબંધિત), આવા કૃત્યો કે જે અન્યથા વાદીના અધિકારોને નિરાશ કરે, અથવા આવા કૃત્યો, જે અન્યથા વાદીના અધિકારોની વિરુદ્ધ ચાલતા હોય તેવા કૃત્યો કરવા માટે પ્રતિબંધિત કરવામાં આવશે .

e) પ્રતિવાદીઓને \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "ચોક્કસ કૃત્યો કરવા" માટે ફરજિયાત મનાઈ હુકમ દ્વારા આદેશ આપવામાં આવે અને હુકમ કરવામાં આવે;

સ્થાવર મિલકતને સંડોવતા દાવાઓના સંદર્ભમાં વચગાળાની અને એડ-વચગાળાની રાહતો: દાવોની સુનાવણી અને અંતિમ નિકાલ બાકી હોય, માનનીય અદાલત, જેથી ન્યાયના અંતને પરાજય થતો અટકાવી શકાય, પ્રસન્ન થાઓ –

f) આ માનનીય અદાલત તેના હુકમ અને આદેશ દ્વારા પ્રતિવાદી, તેના નોકરો, એજન્ટો અથવા પ્રતિવાદી દ્વારા કામ કરતી કોઈપણ વ્યક્તિ સાથે વ્યવહાર, નિકાલ, વિમુખ, બોજ, કબજો સાથે વિદાય અથવા તૃતીય પક્ષના અધિકારો બનાવવાથી અટકાવવા માટે ઉત્સુક છે. પ્રકૃતિ ગમે તે હોય, સ્યુટ પ્રોપર્ટીના સંદર્ભમાં, વધુ ખાસ કરીને પ્રોપર્ટીના શેડ્યૂલમાં અહીં "\_\_\_" પ્રદર્શિત કરવામાં આવે છે.

g) ઉપરોક્ત દાવાની સુનાવણી અને અંતિમ નિકાલ બાકી છે, કે આ માનનીય અદાલત કોર્ટ રીસીવર, હાઈકોર્ટ, \_\_\_\_\_\_ અથવા કોઈ અન્ય યોગ્ય અને યોગ્ય વ્યક્તિને દાવો મિલકતના સંદર્ભમાં રીસીવર તરીકે નિમણૂક કરવા રાજી થાય છે, જેમ કે વધુ ખાસ રીતે વર્ણવવામાં આવ્યું છે. પ્રોપર્ટીના શેડ્યૂલમાં "\_\_" પ્રદર્શિત કરવામાં આવી રહી છે, જેમાં સિવિલ પ્રોસિજર કોડના ઓર્ડર 40 નિયમ 1 હેઠળની તમામ સત્તાઓ છે, જેમાં દાવો મિલકત વેચવાની સત્તાનો સમાવેશ થાય છે.

h) ઉપરોક્ત દાવાની સુનાવણી અને અંતિમ નિકાલ બાકી હોય, માનનીય અદાલત, CPC, 1908 ના 75 અને O.26 હેઠળની સત્તાઓની બાકીની કવાયતમાં, કોર્ટ કમિશનરની નિમણૂક કરવા માટે રાજી થાય, જેથી કરીને પ્રોપર્ટીના શેડ્યૂલમાં વર્ણવેલ સૂટ પ્રોપર્ટીની સ્થાનિક તપાસ બહાર "\_\_" અહીં પ્રદર્શિત કરવામાં આવી રહી છે, (વિવાદમાં રહેલી કોઈપણ બાબતને સ્પષ્ટ કરવાના હેતુથી, અથવા કોઈપણ મિલકતની બજાર-મૂલ્ય, અથવા કોઈપણ મેસ્ને નફાની રકમ અથવા સિવિલ પ્રોસિજર કોડ હેઠળની તમામ સત્તાઓ સાથે નુકસાન અથવા વાર્ષિક ચોખ્ખો નફો (જેમ લાગુ થઈ શકે છે), અને આ માનનીય કોર્ટ સમક્ષ રિપોર્ટ દાખલ કરો;

i ) પ્રાર્થના કલમોના સંદર્ભમાં વચગાળાની/એડ-વચગાળાની રાહતો \_\_\_\_ ઉપરોક્ત મુજબ.

j) આ માનનીય કોર્ટ કેસના સંજોગોમાં યોગ્ય અને યોગ્ય ગણી શકે તે મુજબની આવી વધુ અને અન્ય રાહતો.

કેસના તથ્યો:

વાદીઓ, અત્યંત આદરપૂર્વક રજૂઆત કરે છે કે, આ દાવામાં જે રાહતો માટે પ્રાર્થના કરવામાં આવી છે તેના પ્રકારને ધ્યાનમાં રાખીને, નીચેની હકીકતો અહીના વિવાદને અનુરૂપ બને છે; અને, આ તથ્યોના અસ્તિત્વ અથવા અસ્તિત્વનો વાજબી સંતોષ , જેમ કે કેસ હોઈ શકે, વાદીઓને તેમની તરફેણમાં ચુકાદો આપવા માટે હકદાર બની શકે છે . ઘટનાક્રમ / ઘટનાઓની સાંકળ, જે હાલની પરિસ્થિતિ તરફ દોરી ગઈ છે, અને વાદીઓને આ માનનીય કોર્ટ પાસેથી ચોક્કસ રાહત મેળવવા માટે મજબૂર કર્યા છે. [ ઘટનાક્રમ / ઘટનાઓની શ્રૃંખલામાં, નીચેની હકીકતો યોગ્ય સમયે સ્પષ્ટ શબ્દોમાં દર્શાવવી જોઈએ.]

1. હિંદુ, મુસ્લિમ અથવા બૌદ્ધ ધાર્મિક અથવા સખાવતી એન્ડોમેન્ટમાં સમાવિષ્ટ, સૂટની મિલકત એક મિલકત છે તે દર્શાવતા તથ્યો:

2. સંબંધિત હિંદુ, મુસ્લિમ અથવા બૌદ્ધ ધાર્મિક અથવા ચેરિટેબલ એન્ડોમેન્ટના મેનેજર દ્વારા સૂટની મિલકત ટ્રાન્સફર કરવામાં આવી હોવાનું દર્શાવતી હકીકતો:

3. મૂલ્યવાન વિચારણા માટે સ્યુટ પ્રોપર્ટી ટ્રાન્સફર કરવામાં આવી હોવાનું દર્શાવતા તથ્યો:

4. તથ્યો દર્શાવે છે કે આ ટ્રાન્સફર અન્યથા ગેરકાયદેસર હતું અને તે હિન્દુ, મુસ્લિમ અથવા બૌદ્ધ ધાર્મિક અથવા ધર્માદા ધર્માદાના હિતની વિરુદ્ધ હતું:

જેથી દાવો મિલકતના બગાડ, નુકસાન, અલગતા, વેચાણ, નિરાકરણ અથવા નિકાલ અટકાવવા, અથવા વાદીના નિકાલને રોકવા માટે, અથવા અન્યથા વાદીના સંબંધમાં વાદીને ઇજા પહોંચાડવાથી અટકાવવા માટે રાહતનો દાવો કરવા માટે. દાવો મિલકત, અને દાવો મિલકત પર રીસીવરની નિમણૂક મેળવવા માટે, લાગુ તથ્યો અસ્તિત્વમાં છે તે દર્શાવવું આવશ્યક છે, એટલે કે -

5. હકીકતો અને સંજોગો દર્શાવે છે કે ( i ) દાવો મિલકત પ્રતિવાદી દ્વારા બગાડ, નુકસાન અથવા વિમુખ થવાના જોખમમાં છે; અથવા તે (ii) હુકમનામું અમલમાં મૂકવા માટે દાવો મિલકત ખોટી રીતે વેચવામાં આવી રહી છે; અથવા તે (iii) પ્રતિવાદી ધમકી આપે છે, અથવા તેના લેણદારોને છેતરવા માટે તેની મિલકતને દૂર કરવા અથવા તેનો નિકાલ કરવાનો ઇરાદો ધરાવે છે; અથવા તે (iv) પ્રતિવાદી વાદીને નિકાલ કરવાની ધમકી આપે છે અથવા (v) પ્રતિવાદી અન્યથા દાવો મિલકતના સંબંધમાં વાદીને ઇજા પહોંચાડશે.

[ઘોષણાની પ્રકૃતિમાં કોઈપણ રાહતનો દાવો કરવા] વાદી અમુક કાનૂની હોદ્દા, અથવા અમુક મિલકત, અથવા કોઈપણ પ્રકૃતિના અમુક હક માટે હકદાર છે તે દર્શાવે છે તે હકીકતો; અને હકીકતો અને સંજોગો દર્શાવે છે કે પ્રતિવાદી અમુક કૃત્ય કરી રહ્યો છે જેના દ્વારા પ્રતિવાદી વાદીના આવા અધિકારોને નકારે છે;

[કાયમી મનાઈ હુકમની પ્રકૃતિમાં કોઈપણ રાહતનો દાવો કરવા] જે હકીકતો દર્શાવે છે કે વાદી અમુક કાનૂની હોદ્દા, અથવા અમુક મિલકત, અથવા કોઈપણ પ્રકૃતિના અમુક હક માટે હકદાર છે; અને હકીકતો અને સંજોગો દર્શાવે છે કે પ્રતિવાદી અમુક કૃત્ય કરી રહ્યો છે જેના દ્વારા પ્રતિવાદી વાદીના આવા અધિકારોમાં દખલ કરે છે;

[ફરજિયાત મનાઈ હુકમની પ્રકૃતિમાં કોઈપણ રાહતનો દાવો કરવા] જે હકીકતો દર્શાવે છે કે પ્રતિવાદી કાયદા હેઠળ અથવા કરાર હેઠળ, અમુક કૃત્યો કરવા માટે જવાબદાર છે, જેની તે અવગણના કરી રહ્યો છે, અને અદાલતો આવા કૃત્યોની કામગીરીને ફરજ પાડી શકે છે. , અને આવા કૃત્યોનું પ્રદર્શન દાવોના અંતિમ નિકાલ સુધી અનિવાર્ય છે, અને આવા કૃત્યોની કામગીરીમાં નિષ્ફળતા દાવોને નિરર્થક બનાવી શકે છે.

જો કોર્ટ કમિશનરની નિમણૂક માટે, વૈજ્ઞાનિક, તકનીકી અથવા નિષ્ણાત તપાસ કરવા માટે વચગાળાની રાહત માંગવામાં આવે તો; અથવા મિલકત, વગેરેનું વેચાણ કરવું, તો દાવાના સંપૂર્ણ નિકાલ માટે આવી તપાસ વગેરે યોગ્ય અને જરૂરી છે તે દર્શાવતી હકીકતો.