# **लीजचे सरेंडर**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ या \_\_\_\_\_\_\_\_ दिवशी \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_\_ रोजी केलेले हे आत्मसमर्पण कृत्य \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ च्या ABC दरम्यान, भारतीय रहिवासी, यापुढे **“द लेसर”** (जो अभिव्यक्ती संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विरुद्ध असल्याशिवाय, त्याच्या कट केलेल्या वारसांचा समावेश मानण्यात येईल, प्रशासक आणि नियुक्त) एका भागाचे; आणि \_\_\_\_\_\_\_\_\_ चा XYZ, भारतीय रहिवासी, यापुढे **“द लेसी** ” (जो अभिव्यक्ती संदर्भ किंवा त्याचा अर्थ विपरित असल्याशिवाय त्याचा अर्थ समजला जाईल आणि त्याचे वारस, निष्पादक आणि प्रशासक यांचा समावेश असेल) असे म्हटले जाईल;

**कुठे:-**

(अ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ येथे असलेल्या विविध भूखंडांचा समावेश असलेल्या जमिनीच्या मोठ्या तुकड्याचा किंवा अन्यथा चांगल्या आणि पुरेशा प्रमाणात मालकी हक्क आहे आणि ज्याचे वर्णन पहिल्यामध्ये अधिक विशेषतः केले **आहे** . **शेड्यूल येथे लिहिले आहे आणि यापुढे " उक्त मोठी मालमत्ता "** म्हणून संबोधले जाईल .

(b) भाडेपट्ट्याने \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ दिनांकाच्या भाडेपट्ट्याने प्लॉट क्र. पहिल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा भाग तयार करणे आणि त्या कालावधीसाठी आणि भाड्याने आणि येथे नोंदवलेल्या अटी व शर्तींवर इमारती बांधण्याचा अधिकार. सांगितलेल्या प्लॉट क्र. \_\_\_\_\_\_\_चे वर्णन येथे लिहिलेल्या **दुसऱ्या शेड्यूलमध्ये** विशेषतः केले आहे आणि यापुढे " **उक्त भूखंड** " म्हणून संबोधले जाईल .

(c) कमी अधिक विशेषत: येथे लिहिलेल्या **पहिल्या अनुसूचीमध्ये** वर्णन केलेल्या मोठ्या मालमत्तेचा विकास करू इच्छित आहे .

(d) भाडेकरूच्या विनंतीनुसार , पट्टेदाराने या प्लॉटच्या संबंधात त्याचे भाडेपट्टीचे हक्क यापुढे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर भाडेकरूला देण्याचे मान्य केले आहे.

आता हे कृत्य खालीलप्रमाणे साक्षीदार आहे:-

1. पट्टेदार याद्वारे त्याचे भाडेपट्टीचे हक्क, शीर्षक आणि उक्त भूखंड क्रमांक \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_sq चे मोजमाप मधील व्याज समर्पण करतो. mts आणि ज्याचे अधिक विशेषतः दुसऱ्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केले आहे त्याखालील कमी लेखी. वरील भाडेपट्टीचे अधिकार वनीकरण केल्याप्रमाणे समर्पण केल्याच्या विचारात, भाडेकरूने याच्या अंमलबजावणीच्या आधी किंवा त्यापूर्वी पूर्ण आणि अंतिम विचारात पट्टेदाराला रु.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/- (रुपये \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ची रक्कम दिली आहे (ज्याचे देयक आणि पावती भाडेकरू याद्वारे कबूल करतो, पुष्टी करतो आणि कबूल करतो).

2. पट्टेदाराने येथे अंमलबजावणी केल्यावर उक्त भूखंडाचा शांत, मोकळा आणि शांततापूर्ण ताबा भाडेकरूला दिला आहे . यापुढे, भाडेकरूला उक्त भूखंडातील कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही अधिकार, शीर्षक, व्याज आणि/किंवा दावा असणार नाही आणि भाडेकरूला पट्टेदाराकडून कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही आक्षेप न घेता त्याच्या इच्छेनुसार व्यवहार करण्याचा पूर्ण अधिकार असेल.

3. भाडेकरूने प्रतिनिधित्व केले आहे आणि कमी व्यक्तीला आश्वासन दिले आहे की त्याने उक्त भूखंडासंदर्भात कोणत्याही प्रकारचे तृतीय पक्ष अधिकार निर्माण केलेले नाहीत. लेसर पुढे सांगतो की त्याला या डीडमध्ये प्रवेश करण्यापासून आणि/किंवा उक्त भूखंडाचे लीजहोल्ड अधिकार कमी व्यक्तीला समर्पण करण्यापासून कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष आणि/किंवा अप्रत्यक्षपणे प्रतिबंधित केले जात नाही.

4. हे पुढे मान्य केले आहे आणि खालीलप्रमाणे नोंदवले आहे:-

(अ) उक्त प्लॉट स्टँडच्या संदर्भात \_\_\_\_\_\_\_\_\_ दिनांकाच्या उक्त लीज ऑफ लीज अंतर्गत दिलेल्या \_\_\_\_\_\_\_\_\_ वर्षांच्या लीजची मुदत संपुष्टात आली आहे आणि मालक म्हणून भाडेतत्त्वावरील इतर अधिकारांमध्ये विलीन झाले आहे ; आणि

(b) भाडेकरूचे उक्त प्लॉटमधील स्वारस्य परत लेसरकडे परत आले आहे .

5. मुद्रांक शुल्क आणि नोंदणी शुल्क, जर असेल तर, सध्याच्या कागदपत्राच्या संदर्भात, कमी व्यक्तीने भरावे आणि भरावे .

ज्याच्या साक्षीने पक्षांनी त्यांचे संबंधित हात सेट आणि सदस्यत्व घेतले आहे, येथे प्रथम दिवस आणि वर्ष लिहिले आहे.

वर संदर्भित पहिले वेळापत्रक:

(त्या मोठ्या मालमत्तेचे वर्णन)

दुसऱ्या शेड्यूलला संदर्भित:

(त्या कथानकाचे वर्णन)

द्वारे स्वाक्षरी आणि वितरित )

ABC नावाच्या आत, कमी , )

वरील नाव, उपस्थितीत ...... )

१.

2.

द्वारे स्वाक्षरी आणि वितरित )

आत , भाडेकरू, )

वरील नाव, उपस्थितीत ...... )

१.

2.