**ભાડા પર જગ્યા લેવાની દરખાસ્ત કરનાર વ્યક્તિ દ્વારા પત્રના સ્વરૂપમાં ભાડુઆત**

શ્રી……………….

……………………

……………………

……………………

પ્રિય સાહેબ,

બંગલા નંબર ની ભાડુઆત ……………………………………… રોડ પર ………………………

અંગે ………………………

કૃપા કરીને ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડિયા (બોમ્બે ઈશ્યુ) માં ……………………………………………………………………………………………………….

2. સવારે 1 વાગ્યે નીચે આપેલા નિયમો/શરતો પર …………… રોડ પર સ્થિત બંગલો નંબર ……………………… ભાડે લેવા તૈયાર

(i) કથિત બંગલાનું ભાડું રૂ.………………….દર મહિને તે સંબંધિત હોય તેવા દરેક અનુગામી મહિનાની 10મી તારીખ સુધીમાં ચૂકવવાપાત્ર હશે.

(ii) ભાડુઆત એ તારીખથી 11 મહિનાની અવધિ માટે રહેશે જે તારીખે મને ઉપરોક્ત બંગલાનો કબજો આપવામાં આવ્યો છે અને મને તે વધુ અગિયાર મહિનાથી વધુ ન હોય તેવા સમયગાળા માટે તેને નવીકરણ કરવાનો વિકલ્પ આપવામાં આવશે. સમાન નિયમો અને શરતો.

(iii) કે હું જમીનનું ભાડું, મ્યુનિસિપલ અને અન્ય વર્તમાન અથવા ભાવિ ચૂકવવા માટે જવાબદાર હોઈશ, પછી ભલે તે મકાનમાલિક અથવા ઉક્ત બંગલાને લગતા ભાડૂત દ્વારા ચૂકવવાપાત્ર હોય.

(iv) હું ઉપરોક્ત બંગલામાં પંખા, લાઇટ, એસી અને અન્ય વિદ્યુત ઉપકરણો માટે વપરાતી વીજળીનો ચાર્જ વહન કરીશ. હું પાણીનો ખર્ચ પણ ઉઠાવીશ.

(v) હું ઉપરોક્ત બંગલાને સમારકામની યોગ્ય સ્થિતિમાં રાખીશ.

(vi) હું તમારી લેખિતમાં અગાઉની સંમતિ વિના કથિત બંગલા અથવા તેના કોઈપણ ભાગનો કબજો સબ-લેટ, સોંપણી અથવા ભાગ આપીશ નહીં.

(vii) હું બંગલામાં ઈલેક્ટ્રીક પંખા, એસી, ટ્યુબલાઈટ, બલ્બ, સેનિટરી ફીટીંગ્સ, વોશ બેસિન, સિંક, ગ્લાસ પેન અને અન્ય ફિક્સર અને ફીટીંગને યોગ્ય કામના ક્રમમાં રાખીશ અને તેને સાધનો અને સામગ્રી સાથે બદલીશ. સમાન સ્પષ્ટીકરણો.

(viii) લીઝની મુદત પૂરી થવા પર, હું બંગલો ખાલી કરીશ.

(ix) અન્ય પક્ષકારને તેની એક મહિનાની નોટિસ દ્વારા ભાડૂતની મુદત પૂરી થાય તે પહેલાં ભાડુઆત સમાપ્ત થવા માટે જવાબદાર છે.

જો તમે ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતો સ્વીકારો છો, તો કૃપા કરીને મને વહેલી તારીખે બંગલાનો કબજો સોંપી દો.

 તમારો વિશ્વાસુ,

 ……………………

 સરનામું………………………

તારીખ: ……………………………………………… .