**भाड्याने जागा घेण्याचा प्रस्ताव देणाऱ्या व्यक्तीने पत्राच्या स्वरूपात भाडेपट्टा**

श्री……………….

……………………

……………………

……………………

प्रिय महोदय,

बंगला क्रमांक ……………………………………………….

बाबत ………………………

कृपया टाईम्स ऑफ इंडिया (बॉम्बे इश्यू) मधील ……………………….ची जाहिरात पहा आणि मथळा दिलेला बंगला घेण्याबाबत पुढील पत्रव्यवहार आणि वाटाघाटी पहा

2. सकाळी 1 वाजता खालील अटी/शर्तींवर ……………… रस्ता येथे स्थित बंगला क्रमांक ……………………… भाड्याने घेण्यास तयार आहे:

(i) त्या बंगल्याचे भाडे रु. ……………………… दरमहा असेल ज्याचा तो संबंधित असलेल्या प्रत्येक महिन्याच्या 10 तारखेपर्यंत देय असेल.

(ii) की ज्या तारखेला उक्त बंगल्याचा ताबा मला देण्यात आला आहे त्या तारखेपासून 11 महिन्यांच्या कालावधीसाठी भाडेकरार असेल ज्याच्या पुढील कालावधीसाठी अकरा महिन्यांपेक्षा जास्त नसेल. समान अटी आणि शर्ती.

(iii) मी ग्राउंड भाडे, म्युनिसिपल आणि इतर सध्याचे किंवा भविष्यातील, घरमालक किंवा उक्त बंगल्याशी संबंधित भाडेकरू देय असलो तरीही देय असेल.

(iv) त्या बंगल्यात पंखे, दिवे, एसी आणि इतर विद्युत उपकरणांसाठी लागणाऱ्या विजेचे शुल्क मी सहन करीन. पाण्याचे शुल्कही मी उचलेन.

(v) मी सदर बंगला दुरुस्तीच्या योग्य स्थितीत ठेवीन.

(vi) मी तुमच्या लेखी पूर्वीच्या संमतीशिवाय उक्त बंगला किंवा त्याचा कोणताही भाग उप-देऊ देणार नाही, नियुक्त करणार नाही किंवा त्याचा ताबा देणार नाही.

(vii) मी बंगल्यातील इलेक्ट्रिक पंखे, एसी, ट्यूबलाइट, बल्ब, सॅनिटरी फिटिंग्ज, वॉश बेसिन, सिंक, काचेचे पॅन्स आणि इतर फिक्स्चर आणि फिटिंग्ज योग्य क्रमाने ठेवीन आणि ते उपकरणे आणि सामग्रीसह बदलू. समान तपशील.

(viii) भाडेपट्टीची मुदत संपल्यावर, मी बंगला रिकामा करीन.

(ix) भाडेकराराची मुदत संपण्यापूर्वी दुसऱ्या पक्षाला एक महिन्याची नोटीस देऊन भाडेकरार संपुष्टात आणण्यास जबाबदार आहे.

जर तुम्ही वरील अटी व शर्ती मान्य करत असाल, तर कृपया लवकरात लवकर मला त्या बंगल्याचा ताबा द्या.

 तुमचा विश्वासू,

 ……………………

 पत्ता……………………

तारीख: ……………………………………………… .