**પ્રતિવાદી- ભાડૂતનું એક ખાલી કરાવવાના દાવામાં લેખિત નિવેદન**

**નાના કારણોના ન્યાયાધીશની અદાલતમાં,**

દીવાની દાવો નં./----------------- 200\_

શ્રી \_\_એલ એન ડી \_ વાદી

 વિરુદ્ધ

શ્રી T N T \_ પ્રતિવાદી

**પ્રતિવાદીનું લેખિત નિવેદન**

ઉપરોક્ત નામના પ્રતિવાદી આ નિવેદન સબમિટ કરે છે, નીચે પ્રમાણે જણાવવા માટે પ્રાર્થના કરે છે:

1. કે ફરિયાદના પેરા 1 ની સામગ્રી સાચી અને સાચી છે અને તેથી,

 આ પ્રતિવાદી દ્વારા સ્વીકાર્યું.

1. કે ફરિયાદના પેરા 2 ની સામગ્રી પણ સાચી અને સાચી છે, અને તેથી, કોઈ ટિપ્પણી માટે કૉલ કરશો નહીં.
2. કે ફરિયાદના પેરા 3 ની સામગ્રી આંશિક રીતે સાચી અને આંશિક રીતે ખોટી છે, અને પ્રતિવાદીએ રજૂઆત કરી કે ભાડાની ઉક્ત રકમ રૂ, 150/- છે તે અન્ય તમામ શુલ્ક અને કરનો સમાવેશ કરે છે.
3. કે વાદીના પેરા 4 ની સામગ્રી પાયાવિહોણી, ખોટી અને વ્યર્થ છે, અને તેનો ઇનકાર કરતી વખતે, આ પ્રતિવાદીએ રજૂઆત કરી હતી કે પ્રતિવાદીએ વારંવાર વાદીને ભાડાની રકમ ઓફર કરી હતી , પરંતુ તે એકલા વાદીએ સ્વીકારવાનો ઇનકાર કર્યો હતો. સમાન \_
4. કે વાદીના ઉક્ત પેરા 4 ની બાકીની સામગ્રીના સંદર્ભમાં, આ પ્રતિવાદી પણ આ માનનીય અદાલતની માયાળુ વિચારણા માટે સબમિટ કરે છે કે પ્રતિવાદીએ અત્યાર સુધીમાં વાદીને છ જેટલા મની ઓર્ડર મોકલ્યા છે જેનો ઇનકાર કરવામાં આવ્યો હતો. વાદી, અને તેથી, પ્રતિવાદીએ તે ગણતરીમાં કોઈ ડિફોલ્ટ કર્યું નથી.
5. કે વાદીના પેરા 5 ની સામગ્રી આ પ્રતિવાદી દ્વારા નકારી કાઢવામાં આવે છે, અને આ પ્રતિવાદી સબમિટ કરે છે કે વાદીને તેના કડક પુરાવા માટે મૂકવામાં આવે .
6. કે વાદીના પેરા 6 ની સામગ્રી વાદીના ભાગ પર બનાવટના સંપૂર્ણ ભાગની રકમ છે, અને આ પ્રતિવાદી આ માનનીય કોર્ટના પ્રકારની નોટિસ પર લાવે છે કે તે એકલો વાદી છે, અને આ પ્રતિવાદી નથી, જે કોથરુડ ખાતે એક મોટો બંગલો બાંધ્યો છે, અને છેલ્લા ત્રણ વર્ષથી વધુ સમયથી તેઓ પોતે પોતાનું રહેઠાણ ત્યાં સ્થળાંતરિત થયા હોવાથી , તેઓ ક્યારેય દાવો મિલકતનું ભાડું વસૂલવા કે પોતાના મકાનની મુલાકાત લેવા પણ આવ્યા નથી. ત્યાં કબજો, અને, આમ, વાદીને કોઈ જગ્યાની જરૂર નથી , દાવો જગ્યા જેટલી ઓછી છે.
7. કે ફરિયાદના પેરા 7 ની સામગ્રી ગેરમાર્ગે દોરનારી છે અને પૈસાના દાવાની વિગતો ખોટી રીતે ગણવામાં આવી છે.
8. દાદના પેરા 8 ની સામગ્રી એ અસરથી કે દાવોની જગ્યા દવાખાના ચલાવવાના હેતુથી લેવામાં આવી હતી પરંતુ ત્યારબાદ, પ્રતિવાદીએ તેના કુટુંબના રહેઠાણ માટે તેને કન્વર્ટ કરીને તેનો ઉપયોગકર્તા બદલ્યો તે ખોટો અને ભ્રામક છે, અને આ પ્રતિવાદી રજૂઆત કરે છે કે ઉક્ત જગ્યા માત્ર રહેઠાણના હેતુ માટે લેવામાં આવી હતી અને અન્ય કોઈ ઉપયોગ નથી.
9. કે પ્રતિવાદી વધુમાં એવી રજૂઆત કરે છે કે પ્રતિવાદી સામે હાલનો દાવો દાખલ કરવા માટે વાદી માટે કાર્યવાહીનું કોઈ કારણ નહોતું.
10. પ્રતિવાદીએ પણ આ માનનીય અદાલતની દયાળુ અને સહાનુભૂતિપૂર્ણ વિચારણા માટે તે હકીકત રજૂ કરી કે વાદીએ દાવો મિલકતનો નિકાલ કરીને પૈસા કમાવવાની દૂષિત યોજનાઓ અને ડિઝાઇનો ધરાવે છે , અને તેથી, તે ખોટા બનાવવાનો પ્રયાસ કરી રહ્યો છે. કેસ.
11. કે પ્રતિવાદી, તેથી, પ્રાર્થના કરે છે કે -

 (A) વાદીનો દાવો કૃપા કરીને ખર્ચ સાથે બરતરફ કરવામાં આવશે;

 (બી) આ પ્રતિવાદીના ખર્ચ, વાદી તરફથી આપવામાં આવશે; અને

 (C) ન્યાયના હિતમાં અન્ય કોઈપણ હુકમો કૃપા કરીને પસાર કરવામાં આવે.

મુંબઈ, Sd/- TNT
તારીખ: .. પ્રતિવાદી

Sd/- xXx

**ચકાસણી** માટે એડવોકેટ

હું, શ્રી TNT, હાલના વિરોધી, આથી પ્રતિજ્ઞા સાથે જણાવું છું કે ફકરા 1 થી 11 માં આ વિધાનની સામગ્રી મારી શ્રેષ્ઠ જાણ અને માન્યતા પ્રમાણે સાચી અને સાચી છે, તેથી મેં અહીં સહી કરી છે.

Sd/- TNT પ્રતિવાદી