**निष्कासन दाव्यात प्रतिवादी- भाडेकरूचे लिखित विधान**

**लहान कारणे न्यायाधीशांच्या न्यायालयात,**

दिवाणी खटला क्रमांक /----------------- 200\_

श्री \_\_एल एन डी \_ फिर्यादी

 विरुद्ध

श्री T N T \_ प्रतिवादी

**प्रतिवादीचे लिखित विधान**

वरील नावाचा प्रतिवादी हे विधान सादर करतो, खालीलप्रमाणे प्रार्थना करतो:

की फिर्यादीच्या पॅरा 1 मधील मजकूर खरा आणि योग्य आहे आणि म्हणून,

 या प्रतिवादीने कबूल केले.

की फिर्यादीच्या पॅरा 2 मधील मजकूर देखील सत्य आणि बरोबर आहे आणि म्हणूनच, कोणत्याही टिप्पण्यांसाठी कॉल करा.

वादीच्या पॅरा 3 मधील मजकूर अंशतः खरा आणि अंशत: खोटा आहे आणि प्रतिवादीने असे सादर केले की भाड्याची उक्त रक्कम रु, 150/- इतर सर्व शुल्क आणि करांसह आहे.

वादीच्या परिच्छेद ४ मधील मजकूर निराधार, खोटा आणि फालतू आहे आणि ते नाकारताना, या प्रतिवादीने असे म्हणणे मांडले की, प्रतिवादीने वारंवार वादीला भाड्याची रक्कम देऊ केली , परंतु एकट्या फिर्यादीने ती स्वीकारण्यास नकार दिला. समान \_

वादीच्या उक्त परिच्छेद 4 मधील उर्वरित सामग्रीच्या संदर्भात, हा प्रतिवादी देखील या माननीय न्यायालयाच्या दयाळू विचारासाठी सादर करतो की प्रतिवादीने आतापर्यंत वादीला तब्बल सहा मनी ऑर्डर पाठवले आहेत जे नाकारले गेले आहेत वादी, आणि म्हणून, प्रतिवादीने त्या मोजणीवर कोणतीही चूक केली नाही.

वादीच्या पॅरा 5 मधील मजकूर या प्रतिवादीने नाकारला आहे आणि हा प्रतिवादी असे सादर करतो की फिर्यादीला त्याचा कठोर पुरावा द्यावा .

की फिर्यादीच्या पॅरा 6 मधील मजकूर वादीच्या बाजूने बनवलेल्या निखालस भागाप्रमाणे आहे आणि हा प्रतिवादी या माननीय न्यायालयाच्या निदर्शनास आणतो की तो एकटा वादी आहे, आणि हा प्रतिवादी नाही, जो कोथरूड येथे एक मोठा बंगला बांधला असून, गेल्या तीन वर्षांहून अधिक काळ त्यांनी स्वत:चे निवासस्थान तेथे हलवले असल्याने , सूटच्या मालमत्तेचे भाडे घेण्यासाठी किंवा स्वतःच्या जागेला भेट देण्यासाठी ते कधीही फिरकले नाहीत. तेथे ताबा, आणि अशा प्रकारे, फिर्यादीला कोणत्याही जागेची आवश्यकता नाही , दाव्याच्या जागेपेक्षा कमी.

की फिर्यादीच्या पॅरा 7 मधील मजकूर दिशाभूल करणारा आहे आणि पैशाच्या दाव्याचे तपशील चुकीच्या पद्धतीने मोजले गेले आहेत.

खटल्याचा परिसर दवाखाना चालवण्याच्या उद्देशाने घेण्यात आला होता परंतु त्यानंतर, प्रतिवादीने त्याच्या कुटुंबाच्या निवासस्थानासाठी बदलून त्याचा वापरकर्ता बदलला या परिणामासाठी फिर्यादीच्या परिच्छेद 8 मधील मजकूर चुकीचा आणि दिशाभूल करणारा आहे आणि हा प्रतिवादी सदर जागा केवळ निवासासाठी घेण्यात आली होती आणि इतर कोणत्याही वापरासाठी नाही.

प्रतिवादी पुढे असे म्हणते की वादीने प्रतिवादी विरुद्ध सध्याचा दावा दाखल करण्यासाठी कारवाईचे कोणतेही कारण नव्हते.

प्रतिवादीने देखील या माननीय न्यायालयाच्या दयाळूपणे आणि सहानुभूतीपूर्वक विचारासाठी सादर केले आहे की वादीने दाव्याच्या मालमत्तेची विल्हेवाट लावून पैसे कमविण्याच्या दुर्भावनापूर्ण योजना आणि डिझाईन्स आहेत आणि म्हणूनच, तो खोटा ठरवण्याचा प्रयत्न करीत आहे. केस.

म्हणून प्रतिवादी प्रार्थना करतो की -

 (अ) फिर्यादीचा दावा कृपया खर्चासह फेटाळला जावा;

 (ब) या प्रतिवादीचा खर्च, फिर्यादीकडून देण्यात येईल; आणि

 (C) न्यायाच्या हितासाठी इतर कोणतेही आदेश कृपया पारित करावेत.

मुंबई, Sd/- TNT
दिनांक: .. प्रतिवादी

Sd/- xXx

प्रतिवादी **पडताळणीसाठी वकील**

मी, श्री टीएनटी, सध्याचा विरोधक, याद्वारे प्रतिज्ञापूर्वक सांगतो की, परिच्छेद 1 ते 11 मधील या विधानातील मजकूर माझ्या सर्वोत्तम माहिती आणि विश्वासाप्रमाणे खरा आणि बरोबर आहे, म्हणून मी येथे स्वाक्षरी केली आहे.

Sd/- TNT प्रतिवादी